

## KRALJEVICA - Vila prvi red do mora, Kraljevica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Titolo:          | KRALJEVICA - Vila prvi red do mora |
| Proprietà per:   | Sale                               |
| Tipo di casa:    | distaccato                         |
| Square Feet:     | 320 m <sup>2</sup>                 |
| Lot Size:        | 757 m <sup>2</sup>                 |
| Stanze da letto: | 11                                 |
| Bagni:           | 10                                 |
| Prezzo:          | 1,150,000.00 €                     |
| Pubblicato:      | 11.09.2024                         |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1938 |
| Ultimo rinnovo: | 2016 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Kraljevica                  |
| Zona della città: | Kraljevica                  |
| Poštanski broj:   | 51262                       |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 5 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kraljevica - Villa in prima fila sul mare, situata sul lungomare con vista mozzafiato sul mare e sul Golfo del Quarnero. Questo edificio è composto da due case. In una casa ci sono otto stanze ciascuna con il proprio bagno tutte su due piani. Le camere a sud sono con vista mare e terrazza. L'edificio ausiliario è un edificio più recente con una cucina con zona pranzo, soggiorno e due camere da letto e un bagno. Il giardino dell'edificio è splendidamente decorato con una

terrazza verde, vista mare e jacuzzi. La villa si trova in una posizione tranquilla dove anche d'estate non risulta sovraffollata. Data la sua posizione e il ritorno sul turismo, è un'ottima opportunità di investimento. Kraljevica è un'antica città costiera, situata all'ingresso della baia di Bakar, a una ventina di chilometri a sud di Rijeka. Ha coste frastagliate, vegetazione verde e lussureggiante, quindi è conosciuta per le sue spiagge e il bellissimo lungomare. Due castelli medievali con una chiesa, eredità delle famiglie nobili croate Zrinski e Frankopan, sono un luogo d'estate per eventi culturali e di intrattenimento, e insieme alla zona circostante sono una rinomata meta turistica per chi vuole rilassarsi, navigare, fare immersioni e , ovviamente, divertiti e goditi l'offerta culturale. Grazie alla sua posizione geografica, alle bellezze naturali e al clima salubre, Kraljevica è uno dei primi centri di turismo della salute della fine del secolo scorso, associato allo sviluppo turistico di Kraljevica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12695

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577395  
interno:  
Agency ref id:            12695  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808