

## ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SV. LOVREČ - Rustikalno moderna vila na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	418 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	913,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, SV. LOVREČ** - Villa rustica moderna in un'ottima posizione Sveti Lovreč è stata fondata dai romani, conquistata dai veneziani, e oggi è uno scrigno di tesori storici e patrimonio culturale caratterizzato dal moderno lusso a 5 stelle. Le bellezze della città sono nascoste da un gran numero di turisti che ogni anno apprezzano l'ospitalità e il servizio eccellente di questa perla istriana. Durante tutto l'anno in città puoi trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche e molte attrazioni turistiche. Se fai una gita, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e vivi l'adrenalina sul kartodromo Motodrom Poreč. Si può pedalare o passeggiare lungo le piste ciclabili lungo la costa, l'entroterra rurale, le foreste mediterranee con i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. In vendita è una bellissima villa costruita nel 2017, con una superficie abitabile totale di 350 m<sup>2</sup> su un terreno di 700 m<sup>2</sup>. Si compone di un seminterrato, piano terra e primo piano, mentre di fronte troviamo un'ampia piscina e cortile. Al piano seminterrato dell'edificio è presente un ampio spazio per l'intrattenimento e il relax. Così qui troviamo un salottino con un grande televisore, biliardo, calcio balilla e ping pong, oltre ad una palestra riccamente attrezzata e angolo fitness. Il piano terra è composto da una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, soggiorno, una camera matrimoniale e un bagno. Al primo piano della villa accediamo da una bella scala interna in pietra composta da tre spaziose camere da letto di cui due hanno accesso al terrazzo con posti a sedere con vista panoramica sul verde e sulla favolosa Sv. Lovreč. Ogni camera dispone di bagno privato, aria condizionata e TV. Dalla parte abitativa della villa accediamo al terrazzo che è completamente lastricato in pietra e dove si trova una bella piscina di 32 mq. Di seguito è un cortile pulito con prato e verde. Davanti al fabbricato ci sono due posti auto coperti mentre l'intera casa è circondata da un'alta recinzione e da solidi pilastri in pietra. L'immobile è riscaldato da condizionatori inverter, mentre il riscaldamento a pavimento è installato su tutto il piano terra. Questa proprietà può essere una scelta perfetta per l'acquisto di una casa sicura, di alta qualità ed efficiente dal punto di vista energetico per una vita confortevole, mentre data la posizione e l'attività consolidata può restituire l'investimento in un periodo di tempo relativamente breve. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12631

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577412  
interno:  
Agency ref id:              12631  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592