

OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	293 m ²
Lot Size:	1250 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Vrh
Poštanski broj:	51500



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, area più ampia della città di Krk - Esclusiva villa con piscina in una posizione tranquilla Questa meravigliosa villa ha un totale di 293 m² di spazio vitale, che è accuratamente decorato e trasuda lusso. Si estende su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina in una zona comune, un corridoio, un giardino d'inverno e un servizio igienico, decorati con particolare attenzione e stilisticamente perfettamente coordinati, e si fonde con lo spazio esterno e rende il proprietà perfetta per il riposo e il relax. Una menzione speciale va fatta alla sala giochi, alla sala fitness e alla sauna finlandese per più persone. C'è anche un ripostiglio e un locale caldaia. Le

scale portano al primo piano, dove si trovano quattro belle camere da letto, ciascuna con bagno. Ogni camera ha la propria loggia che fornisce un po' di privacy per l'individuo, c'è anche una lavanderia. Su un bellissimo giardino paesaggistico in stile mediterraneo, situato su 1000 m², c'è una piscina 10 x 4 m con pellicola di alta qualità e un sistema di trattamento dell'acqua Ecosalt, una griglia all'aperto per il divertimento gourmet e un parcheggio per due auto. Il cantiere dispone di irrigazione ambientale automatica Rainbird. La proprietà dispone anche di un serbatoio d'acqua con una capacità di 58 m³. Durante la costruzione di questa proprietà sono stati utilizzati materiali di prima qualità, sia per gli interni che per gli esterni. La casa è realizzata in mattoni di ytong, le pareti esterne sono spesse 40 cm e il tetto piano con isolamento 25-20 cm. I pavimenti sono in listoni di kerlit di dimensioni 300x100 cm prodotti da Cotto di Este. Dispone di videosorveglianza DVC con 4 telecamere, sistema di allarme Ajax (controllo tramite applicazione mobile), sistema audio multi-stanza / musica - cucina, soggiorno, sauna e terrazza a bordo piscina, tripli vetri su alluminio - falegnameria in PVC (esterno alluminio all'interno PVC). Camino Palazzeti, sauna finlandese Hafro Geronim per 3-4 persone con cromoterapia, stufa 3 KW. La villa è dotata di attrezzature di rinomati produttori mondiali. La falegnameria è con vetro a tre strati, ed è dotata di porte blindate di alta qualità. L'immobile è riscaldato e raffrescato tramite un ventilconvettore, quindi una pompa di calore, ed è inoltre dotato di riscaldamento a pavimento. L'intera villa con giardino è recintata e videosorvegliata e protetta da un sistema di allarme tramite applicazione mobile. Questa proprietà di lusso è un vero gioiello e la posizione lontana dalla folla della città consente pace e privacy. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12625

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577415
interno:
Agency ref id: 12625
Telefono di contatto: +385 91 933 0465