

## OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR- stan 170m2 na 1.katu 2S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento 170m2 al 1° piano 2 camere + bagno con vista panoramica sul mare + ambiente 100 m2 Al 1° piano c'è un appartamento

chiavi in mano 2 camere + bagno, ma non è arredato. Ci sono anche 2 appartamenti nella villa, ciascuno di circa 200m2. Al 2° piano c'è un appartamento su due piani 3 camere da letto + bagno, quindi al primo piano c'è una camera da letto con balcone, un ampio soggiorno con uscita su un ampio terrazzo, una cucina con uscita sul balcone, un ampio bagno. Al secondo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un soggiorno. Un 2S+DB è previsto al piano terra, ma ancora in un design alto Rohbau. Il seminterrato è Roh-bau, è prevista 1 camera da letto + bagno e il locale caldaia con olio combustibile è nella taverna accanto all'appartamento stesso. La villa è stata costruita negli anni '80 e non è stata ancora completamente completata. L'intera casa ha carpenteria in legno ed è ben arredata. C'è la possibilità di installare una piscina al posto dei garage esistenti (vedi visualizzazioni). La vista è fenomenale anche dal parcheggio. **IMMOBILE IN OTTIMA ED UNICA POSIZIONE CON GRANDI POTENZIALI!!!** Opatija: Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e ville che risalgono al periodo asburgico. Un'ampia scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che fanno di Opatija una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12615

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577419

interno:

Agency ref id: 12615