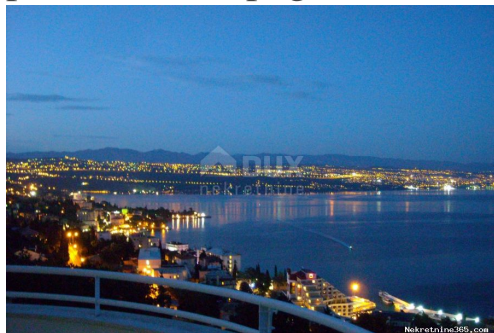


OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 (prizemlje + suteran) 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 (prizemlje + suteran) 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento a due piani 200m2 (piano terra + seminterrato) 3 camere da letto + bagno con vista panoramica sul mare + ambiente 100m2 Oggetto della vendita è un appartamento al piano terra, dove sono previste

2 camere da letto, ma sempre in stile Rohbau, e il seminterrato, anch'esso Rohbau, e un appartamento con 1 camera da letto, e il locale caldaia con gasolio da riscaldamento è nella taverna all'appartamento stesso. Nella villa sono presenti anche 2 appartamenti, uno di ca. 150 mq ed uno di ca. Al 2° piano si trova un appartamento a due piani 3S+DB, quindi al primo piano c'è una camera da letto con balcone, un ampio soggiorno con uscita su un ampio terrazzo, una cucina con uscita sul balcone, un grande bagno. Al secondo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un soggiorno. Al 1° piano si trova un appartamento 2S+DB chiavi in mano, ma non arredato. La costruzione della villa è iniziata negli anni '80 e non è stata ancora completamente completata. L'intera casa ha carpenteria in legno ed è ben arredata. Esiste la possibilità di installare una piscina al posto dei garage esistenti (vedi visualizzazioni). La vista è fenomenale anche dal parcheggio. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12614

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577420
interno:
Agency ref id: 12614