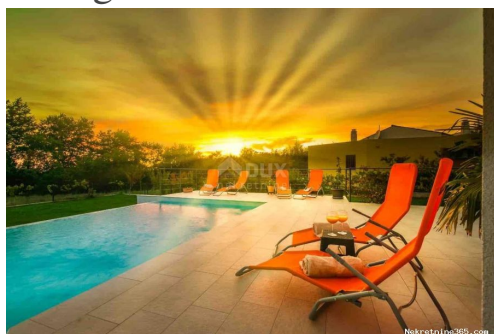


## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Villa moderna in un'ottima posizione La ricca storia e il patrimonio culturale contribuiscono allo sviluppo di questo piccolo centro in Istria, visitato ogni anno da oltre 60 mila visitatori con 70.000 pernottamenti, Svetvinčenat. Le attrazioni di questa località stanno sviluppando una forma speciale di turismo e altre offerte turistiche aggiuntive come l'offerta enogastronomica, la vacanza attiva nella natura, diversi impianti sportivi, sentieri

escursionistici, percorsi tematici, moderni centri congressi e centri visite. Molti eventi e festival insieme rendono un momento indimenticabile a Svetvincenat. In vendita è una villa al piano terra di moderna costruzione, costruita in stile moderno. Si compone di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, soggiorno e cucina con zona pranzo. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede alla spaziosa terrazza esterna coperta con camino in muratura. All'esterno c'è una grande piscina e jacuzzi. Il giardino di proprietà è completamente immerso nel verde naturale che gli conferisce un tocco di casa in più, ma allo stesso tempo è adatto per ospitare animali domestici e per il gioco spensierato dei bambini. Luogo tranquillo e tradizionale, ma allo stesso tempo la vicinanza delle aree urbane danno ulteriore valutazione e ulteriore incentivo al futuro acquirente nel decidere che sia l'immobile ideale per lui. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12609

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577422  
interno:  
Agency ref id:            12609