

## ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Istarska kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	460 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2015
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Casa istriana con vista mare Parenzo è una città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria. Città di cultura, turismo, sport e divertimento, più volte premiata per l'ordine e la pulizia. Una città che combina in modo unico un ricco patrimonio culturale e storico e i vantaggi più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. Non lontano dalla città di Parenzo, a una distanza di 1,5 chilometri dalle prime spiagge, è in vendita questa casa istriana con

vista sul mare. Spaziosa casa di 300m2 si trova su un terreno di 460m2. Si estende attraverso il piano terra e 2 piani ed è composto da 4 appartamenti. Al piano terra c'è 1 appartamento, al primo piano ci sono 2 appartamenti e all'ultimo - secondo piano, 1 appartamento. Ha un totale di 6 camere da letto e 4 bagni. È stato ristrutturato nel 2015 e dotato dei più moderni impianti e tecnologie. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da aria condizionata e caminetto a legna. La casa dispone di un proprio parcheggio privato e di un bellissimo e pittoresco giardino di 280 m2, che vi offrirà una perfetta "fuga" dalla vita di tutti i giorni. Nel giardino c'è una cucina estiva con barbecue e posti a sedere. Questa oasi di pace affacciata sul mare è il luogo ideale per rilassarsi e distendersi o per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577423  
interno:  
Agency ref id:            12608