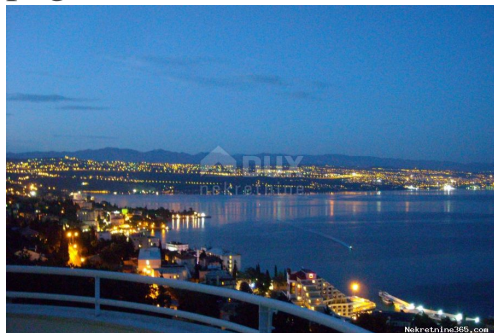


## OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 na 2.katu 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - dvoetažni stan 200m2 na 2.katu 3S+DB s panoramskim pogledom na more + okoliš 100m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento duplex 200m2 al 2° piano 3 camere da letto + bagno con vista panoramica sul mare + ambiente 100m2 Al 2° piano si trova un appartamento a due piani 3S+DB, quindi al primo piano c'è una camera da letto

con balcone, un ampio soggiorno con uscita su un ampio terrazzo, una cucina con uscita sul balcone, un grande bagno. Al secondo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un soggiorno. Nella villa sono presenti anche 2 appartamenti, uno di ca. 150 mq ed uno di ca. Al 1° piano si trova un appartamento 2S+DB chiavi in mano, ma non arredato. Il seminterrato è Roh-bau, è prevista 1 camera da letto + soggiorno e il locale caldaia con gasolio da riscaldamento si trova nella taverna accanto all'appartamento stesso. Al piano terra è previsto un 2S+DB, ma sempre in stile roh-bau alto. La costruzione della casa è iniziata negli anni '80 e non è stata ancora completamente completata. L'intera casa ha carpenteria in legno ed è ben arredata. Esiste la possibilità di installare una piscina al posto dei garage esistenti (vedi visualizzazioni). La vista è fenomenale anche dal parcheggio. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** OPATIJA: Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12607

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577424  
interno:  
Agency ref id: 12607