ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom, Barban, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m²
Lot Size:	17500 m²
Stanze da letto:	15
Bagni:	4
Prezzo:	1,380,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

Stato

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Additional information

Efficienza energetica:	A

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	5

Descrizione

Informazioni aggiuntive:	ISTRIA, BARBAN - Spaziosa proprietà con villa e piscina Barban è una bellissima città storica situata nell'Istria orientale, a soli 20 chilometri dalla città

più grande dell'Istria Pola ea soli 12 km da Labin. Conosciuto per il gioco cavalleresco Race to the Ring, che si tiene tradizionalmente ad agosto, ininterrottamente dal 1976, e affonda le sue radici nel 1696. Barban è anche nota per la festa dei fichi e degli alberi di fico e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni dal rapido sviluppo del turismo rurale. Barban è anche orgoglioso dei suoi edifici architettonici barocchi e gotici ben conservati, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche. È un luogo dove negli ultimi tempi si stanno costruendo sempre più ville in pietra e moderne, ed è caratterizzato da tanti bei belvedere su tutti i lati. Questa bella villa istriana con piscina si trova su un ampio terreno di 17.500 m2. La villa ha una superficie abitabile di 280 m2 ed è composta da un piano terra e due piani. L'interno comprende 4 comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, dotate di aria condizionata e TV satellitare, 2 ampie zone soggiorno e pranzo e una cucina completamente attrezzata. L'interno è accogliente e dà l'impressione di uno stile tradizionale nei dettagli come un bellissimo e raro pavimento rustico, il tutto con il comfort di dettagli moderni come arredi e bagni. Il giardino di proprietà è sistemato e curato ed in parte recintato. Contiene una bellissima piscina di 72 m2 con una bellissima vista sul verde circostante. C'è anche una sauna, una cucina estiva con terrazza coperta, un comodo parcheggio parzialmente coperto e un edificio ausiliario di 30 m2. La struttura dispone di una consolidata attività di noleggio turistico e di un'infrastruttura completa ben consolidata dalla manutenzione immobiliare durante tutto l'anno al marketing e alla prenotazione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12565

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	577430
Agency ref id:	12565