

## OTOK KRK, MALINSKA – Stara kamena kuća s okućnicom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA – Stara kamena kuća s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m <sup>2</sup>
Lot Size:	741 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

### Stato

Built:	1868
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, Malinska - Vecchia casa in pietra con giardino vicino al centro La casa indipendente si trova su due piani con una superficie totale di 165 m<sup>2</sup>. Si compone di piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è composto da disimpegno, cucina e soggiorno, camera da letto e tre ripostigli. Al piano superiore due camere da letto, soggiorno, bagno e servizi igienici. La mansarda può essere trasformata in uno spazio abitativo. La casa necessita di ristrutturazione. Nel cortile si trova un'antica cisterna indigena del 1868. La proprietà dista 400 m dal mare. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte

occidentale dell'isola di Krk. Fino al 15° secolo, Dubašnica era quasi senza residenti permanenti, così come l'area meridionale da essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da quercia o quercia, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già nel 12° secolo, ma parte di essa era anche detenuta dalla gente di Krč. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo porto dell'isola per l'esportazione del legno, e una delle mete turistiche preferite dell'aristocrazia viennese. È menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si rifugiavano durante i forti venti, in particolare il forte sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska da porto per l'esportazione di legname, grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno, divenne una stazione climatica. Oggi è una delle più forti destinazioni turistiche dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca e oggi il turismo ha assunto un ruolo di primo piano. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come alcune delle migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, amanti delle attività sportive e beach bar, ma anche spiaggia non ufficiale per nudisti - tutto questo offre Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passeggiate e formano un insieme naturale unico. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento disposti ad avventurosi ingressi al mare selvaggi e di pietra, ma anche luoghi molto più nascosti e appartati per fare il bagno in piccole calette che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono nella parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo Rajska cesta, che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica città di Porto. Malinska è una delle destinazioni più amate dalle famiglie con bambini. Oltre agli ottimi collegamenti e alla vicinanza, principalmente Fiume e Zagabria, Malinska attraverso la sua offerta di alloggi per famiglie e hotel, spiagge e ristoranti con prezzi ragionevoli si è imposta negli anni come una scelta TOP per molte famiglie. Inoltre, la sicurezza e la pace fornite da Malinska sono un bonus speciale per tutti i genitori che cercano una vera vacanza. Se volete che i vostri bambini vivano la magia in vacanza, dove potete camminare tutti insieme spensierati, andare in bicicletta o trascorrere giornate in riva al mare cristallino, circondati dalla natura senza troppi rumori, visitate Malinska. Le vacanze estive possono essere molto più che prendere il sole e ascoltare le onde del mare: le vacanze attive stanno diventando sempre più popolari - dal ciclismo, corsa ed escursionismo alla vela e agli sport acquatici. Grazie al clima mite, al mare pulito e alla rigogliosa vegetazione mediterranea, nonché all'abbondanza di sentieri e passeggiate, Malinska è diventata una destinazione per molti amanti degli sport all'aria aperta e delle vacanze attive. La cultura mediterranea, come la cultura dell'isola croata, è immersa nella famiglia, nell'architettura, nella musica e nel cibo

- nella sua coltivazione, lavorazione, preparazione e consumo. Poiché la popolazione locale era dedita alla pesca, alla coltivazione di olivi, viti, fichi e pecore, la tradizione è stata coltivata e vive orgogliosamente oggi. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12542

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577433

interno:

Agency ref id: 12542