

OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Omišalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	194 m ²
Lot Size:	120 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,340,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, Njivice - Villa moderna con piscina e vista panoramica sul mare. Questa proprietà esclusiva ha una superficie totale di 194 m², disposta su due piani con un giardino paesaggistico di 120 m². Il piano terra è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, disimpegno, wc, ripostiglio, due terrazze coperte di 15 e 18 m² e due terrazze scoperte di 50 e 8 m². Al primo piano si trovano quattro camere da letto, tre bagni, disimpegno, due guardaroba, un terrazzo coperto di 30 mq ed un terrazzino scoperto. Nella costruzione di questa villa sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità. C'è una piscina di 28 m² nel cortile e due posti auto sono forniti. Distanza dal mare 200 m, e dal centro 800 m. NJIVICE, non lontano da Omišalj, ha sempre fatto parte del castello di Omišalj, e oggi il comune di Omišalj. Probabilmente il luogo era abitato in tempi antichi. Sono menzionati per la prima volta in fonti scritte nel 1474 nella concessione del principe Giovanni VII Frankopan. Nel centro della città c'è un porticciolo con i bordi che si estendono su entrambi i lati della spiaggia. È qui che si svolge la parte centrale della vita di Njivice: con numerosi ristoranti, caffè e pasticcerie. Oggi Njivice è un centro turistico con moderne strutture ricettive, dominato da hotel e un campeggio protetto dall'ombra di alberi a foglie caduche. Alla fine delle spiagge cittadine inizia una passeggiata - un percorso romantico attraverso l'ombra in riva al mare per una lunghezza di 1200 metri. Oltre a condizioni naturali miti e infrastrutture ricettive di livello invidiabile, Njivice offre ai suoi visitatori intrattenimento all'aperto che è in programma quasi ogni giorno. Così puoi conoscere il folclore tradizionale, ascoltare i concerti di klapa, i concerti sul lungomare di orchestre di fiati. Durante l'estate, la galleria locale ospita mostre di artisti rinomati. Addomesticato e tranquillo, Njivice è una località estiva dove trascorrerai una vacanza completamente rilassata e sicuramente ti inviterà a tornarci! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 12515

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577438
interno:
Agency ref id: 12515
Telefono di contatto: +385 91 530 4655