

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	1
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 1980

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Casa in pietra con una bellissima vista La città medievale di Buie si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, e si trova sulla cima di

una collina con una bellissima vista sul mare, colline circostanti, vigneti e uliveti per che questa zona è famosa. La vicinanza del mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, le tradizioni nella produzione agricola, venatoria e turistica, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata fanno della zona di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana. In vendita è una tipica casa in pietra d'Istria con una superficie totale di 330 m2. Si compone di un piano terra e due piani. Al piano terra c'è una cucina, bagno, soggiorno, mentre su ogni piano ci sono due camere da letto. La parte centrale della casa è abitabile mentre le altre due parti laterali necessitano di un adeguamento. Il giardino è di 650 m2 e dispone di un bagno esterno e di una cucina estiva. La struttura è stata ristrutturata alla fine degli anni '80, ma non tutti i lavori sono stati completati. Il giardino offre una bellissima vista sulla natura circostante. Il mare dista 15 km, mentre tutti i servizi sono a 3 km. L'aeroporto di Pola dista 70 km e l'aeroporto di Portorose 15 km. Per l'interessante posizione in cui si trova e per la vicinanza di tutti i servizi, si tratta di una proprietà ideale per agriturismo o locazione turistica per più nuclei familiari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12501

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577443  
interno:  
Agency ref id:            12501  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533