

OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža, Punat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, PUNAT– Apartmanska kuća prvi red do mora i lijepih plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Stanze da letto:	12
Bagni:	8
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

Stato

Built: 1982

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Punat
Zona della città:	Punat
Poštanski broj:	51521

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Punat - Palazzina in prima fila al mare e alle bellissime spiagge, con vista mare da tutti gli appartamenti. La casa è piena di potenziale, aspetto unico,

superficie totale di 500 m2, dispone di sette appartamenti e si estende su un bellissimo giardino di 1500 m2. Al piano terra si trova un ristorante e una sauna ad uso degli ospiti. La casa ha due ingressi, uno residenziale e l'altro adibito solo ad appartamenti. Gli appartamenti sono così dislocati: Al piano terra appartamento di 45m2, con due camere da letto, bagno e cucina con zona pranzo. Al piano rialzato si trova un'unità più piccola di 35m2 con due camere da letto, bagno, cucina e due terrazze. Al primo piano ci sono due unità abitative, un appartamento con tre camere da letto, cucina, soggiorno, due bagni, diverse terrazze e un altro appartamento di 45m2, con due camere da letto, bagno, wc, cucina e sala da pranzo e terrazzo. Al piano rialzato al secondo piano c'è un appartamento più grande di 65m2 con due camere da letto che hanno il proprio soppalco, cucina e soggiorno, bagno e due belle terrazze. Al secondo piano c'è un monolocale più piccolo e un appartamento di 40m2, con cucina e sala da pranzo, bagno e camera da letto. Il bellissimo giardino paesaggistico dispone di piscina, solarium, barbecue, pista da bowling e 8 posti auto, di cui 6 coperti. La casa si trova in una posizione privilegiata, a soli 20 m dal mare e dalle bellissime spiagge sabbiose. Ottima opportunità di investimento, sia per la sua posizione che per la consolidata attività di locazione. PUNAT, situato sulla costa orientale del fosso Punta, lungo più di tre chilometri e largo quasi due, è considerato uno degli insediamenti più giovani di Krk. Tuttavia, tale opinione è correlata al fatto che gli eventi di quest'area solo cento anni fa hanno iniziato a essere monitorati e registrati in modo più sistematico. Un tempo apparteneva alla città di Krk e l'area di Vrbnik si estendeva quasi fino a Punat. Ci sono tracce di popolazione dalla preistoria, attraverso gli Illiri, ai Greci e ai Romani. Secondo la leggenda, in epoca romana c'era un ponte sullo stretto ingresso di Puntarska draga verso la città di Krk. Presumibilmente, secondo vari documenti, gli abitanti della zona di Punat furono insediati dai principi di Krk, al fine di proteggere l'accesso al ponte e Puntarska draga. Oggi Punat è uno dei più grandi centri nautici croati e un centro insulare di olivicoltura. È impensabile parlare di Punat, e allo stesso tempo non menzionare l'isolotto di Košljun. Poiché Punat e Košljun sono stati diretti l'uno verso l'altro per secoli, la vita dei frati francescani e di Punat è intrecciata. Pertanto, ogni visitatore deve voler visitare Košljun, cosa resa possibile da "barkajoli" che si trovano a 10 minuti di auto da Punat a Košljun e ritorno. Punat è una piccola località turistica che offre principalmente una pausa dal trambusto, dallo stress e dal rumore. E' estremamente affascinante, raccolto lungo stradine strette che conducono a tipiche case di mare con volte, ballate e osterie. Punat è molto orgoglioso della tradizione dell'olivicoltura: oggi si dirà di Punat che ogni famiglia lì coltiva il proprio uliveto e produce il proprio olio d'oliva di altissima qualità. Pace, svago, ristoro spirituale a Košljun, sono le carte vincenti che Punat invita i suoi visitatori. Chi risponde non smette di venire! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12497

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577445

interno:

Agency ref id: 12497

Telefono di contatto: +385 91 480 8808