

## ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom, Višnjana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	585 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1390 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	2,075,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Villa in pietra di lusso con piscina Bella villa in vendita a soli 11 km dalla città di Parenzo e dalle sue spiagge. Si trova in una posizione tranquilla circondata da tre secoli di ulivi e querce su un terreno di 1390 m<sup>2</sup>. La villa è composta da tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della casa si trova una taverna climatizzata con cantina e bar. Il piano

terra dispone di un ampio soggiorno, cucina in stile rustico con zona pranzo e accesso diretto alla cucina esterna, terrazza e piscina. Sono inoltre presenti due camere da letto con bagno privato, di cui una dotata di sauna finlandese. Dal soggiorno al piano terra, cucina, sala da pranzo e camera da letto al piano terra si accede direttamente alla piscina di 65 m con solarium, zona pranzo e prato verde. Al piano superiore due ampie camere da letto con bagno, ciascuna con il proprio terrazzo con una bellissima vista sulla natura e sul mare. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a pavimento, termoconvettore e camino nel soggiorno. La villa è l'ideale per un'esperienza autentica dell'Istria. Date tutte le caratteristiche e i vantaggi di cui sopra di questa proprietà unica, viene affittata con successo tutto l'anno ed è anche una buona opportunità per investire nel turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12490

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577447  
interno:  
Agency ref id:            12490  
Telefono di contatto:    +385 92 106 5592