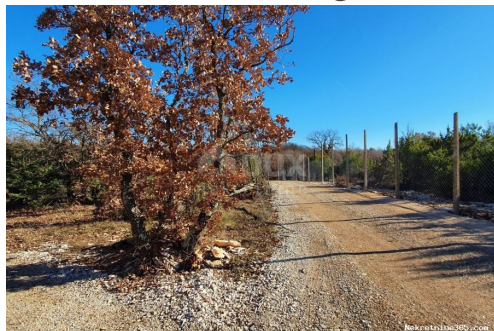


## ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, SVETVINČENAT - Imanje na osami s izgrađenom kućom, 27.283m2 |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 300 m <sup>2</sup>   |
| Lot Size:        | 27283 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 10   |
| Bagni:           | 5  |
| Prezzo:          | 480,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 24.10.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Svetvinčenat      |
| Zona della città: | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 7 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Proprietà isolata in costruzione 27.283m2 La città

rinascimentale di Svetvinčenat è una delle gemme dell'Istria con una ricca offerta turistica e numerosi eventi che si svolgono nelle aree storiche estremamente attraenti di questa città. Il simbolo del luogo e una delle fortificazioni più importanti dell'esercito veneziano dell'epoca in Istria è la piazza rinascimentale Placa con il castello Morosini-Grimani. Questa città speciale con una ricca tradizione e i suoi programmi interessanti e diversi, i più importanti dei quali sono la Festa Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival della Danza e del Teatro Non Verbale, attira ogni anno molti visitatori. Ad una distanza di soli 4 km dal centro di questa interessante cittadina rinascimentale in vendita è una proprietà con una superficie complessiva di 27.283 mq in un'unica unità. Si tratta di una stazione per la quale è stato ottenuto un permesso di ubicazione e un progetto preliminare per la realizzazione di 300 mq di edifici residenziali e 700 mq di fabbricati agricoli. È in corso anche la costruzione di queste strutture. L'immobile già realizzato ha una superficie di 70 mq. E secondo il progetto, verrà costruita la casa principale con piscina e fabbricato agricolo, oltre a varie strutture aggiuntive. Questa strofa interessante si trova in un quartiere tranquillo ed è circondata da una splendida natura incontaminata in solitudine. Distante circa 200 m dalle prime case. L'accesso è dalla strada asfaltata, e l'allaccio per le infrastrutture, luce e acqua si trova ad una distanza di 100 m. L'intera area è completamente recintata con una rete metallica. In conformità con lo sviluppo della costruzione di strutture, il prezzo indicato aumenta. Proprietà ideale per tutti coloro che vogliono godersi la natura lontano dalla folla della città. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 12487

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577450  
interno:  
Agency ref id:              12487  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533