

## ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIDIKOVAC - Prekrasna obiteljska četverokatnica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	326 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

### Stato

Built:	1997
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIDIKOVAC - Bellissimo edificio familiare a quattro piani Pola è la città più grande dell'Istria situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge mozzafiato. Prevale il clima moderatamente caldo di inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. In una zona tranquilla di questa bellissima città di Vidikovac, è in vendita questo bellissimo edificio di quattro piani. La casa ha un ingresso dalle vie superiori e inferiori. Avvicinandosi alla casa dalla strada alta, attraverso il cortile si arriva al piano terra dove si trova un ingresso, bagno, ampia cucina con sala da pranzo e soggiorno in concept open space e un piccolo ripostiglio. Il soggiorno si apre su un bellissimo giardino d'inverno. La cucina è DanKüchen e il primo piano non è mai stato utilizzato da quando è stato attrezzato. Scale interne portano al secondo piano che si compone di ingresso, bagno con doccia e vasca idromassaggio, due camere da letto e ulteriore studio come unità separata che dispone di una propria camera da letto, bagno e soggiorno con cucina. Poi le scale interne portano al terzo piano dove ci sono due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo in concetto open space, bagno e il soggiorno conduce ad un balcone con vista su tutta Pula. Nel seminterrato di questa bella casa unifamiliare o al piano terra in fondo alla strada si trova uno spazio commerciale di circa 100 mq con un bagno che ha un ingresso separato. Inoltre nel seminterrato si trova un locale caldaia, lavanderia, un locale di 21 mq con armadio a muro e ingresso separato e doccia esterna. La casa dispone di un proprio garage, ma anche intorno alla casa viene offerta la possibilità di parcheggio gratuito nelle aree comuni. La casa ha il riscaldamento centralizzato a gas e l'aria condizionata è installata in ogni stanza, ma c'è la possibilità di riscaldamento a legna, poiché il primo piano ha un camino e le tubazioni di calore sono distribuite in tutta la casa. Questa bella casa è l'ideale per chi cerca la casa dei propri sogni. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12483

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577451  
interno:  
Agency ref id: 12483