

OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	141 m ²
Lot Size:	350 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, nell'area di Malinska - Casa in pietra indigena ristrutturata con vista sul mare La casa è stata ristrutturata nei minimi dettagli nel 2020. Si trova su due piani, con una superficie totale di 120 m2, su un terreno di 456 m2. All'ingresso della casa sulla destra si trova un monolocale con tettoia che è collegato ad una taverna autoctona in pietra che funge da legnaia. Alla casa principale si accede attraverso una porta tradizionale direttamente in cucina e soggiorno. C'è anche un bagno e una camera da letto. Attraverso una scala interna si accede al primo piano dove si trova un ampio vano trasformabile in due camere da letto. Sono stati fatti i preparativi per il bagno. Da questo piano c'è un'uscita sulla terrazza superiore che offre una bellissima vista sul mare. La casa è ben tenuta, ricca di dettagli autoctoni, dotata di mobili con molto gusto. Riscaldamento con camino e radiatore elettrico. La carpenteria esterna è in legno, pavimenti in vinile e ceramica nel bagno. Il giardino è finemente decorato e piantumato con piante mediterranee e ulivi con impianto di irrigazione, la casa dista due chilometri dal mare, situata in una posizione tranquilla, senza traffico. È collegato al mare e ad altre località da piste ciclabili ed escursionistiche. È particolarmente bello in primavera e in estate quando tutto è verde. MALINSKA e tutta la sua area si chiama Dubašnica e si trova nella parte occidentale dell'isola di Krk. Fino al 15° secolo, Dubašnica era quasi senza residenti permanenti, così come l'area meridionale da essa, quasi fino alla città di Krk. Il nome della zona deriva da quercia o quercia, perché vi sono ricchi boschi e pascoli con qualche seminativo. Dubašnica era principalmente una zona di Omišalj, già nel 12° secolo, ma parte di essa era anche detenuta dalla gente di Krč. Malinska, come centro di Dubašnica, un tempo porto dell'isola per l'esportazione di legname e meta turistica preferita dell'aristocrazia viennese. È menzionato nel XV secolo come un buon ancoraggio dove le navi si rifugiavano durante i forti venti, in particolare il forte sud. Con l'arrivo del piroscafo nel 1866, Malinska da porto per l'esportazione di legname, grazie al clima mite con circa 260 giorni di sole all'anno, divenne una stazione climatica. Oggi è una delle più forti destinazioni turistiche dell'isola, nota per le sue numerose spiagge e per l'industria alberghiera sviluppata, nonché per il turismo familiare. Non lontano da Malinska si trova Porat, un luogo tranquillo dove un tempo la popolazione viveva di pesca e oggi il turismo ha assunto un ruolo di primo piano. Il nome del luogo deriva dalla parola italiana porto che significa porto. Le spiagge di Malinska e dell'isola di Krk sono conosciute come alcune delle migliori della Croazia. Uno dei vantaggi della costa frastagliata e ampia di Malinska è che le spiagge, ovunque tu vada, non sono mai lontane. La variegata costa dell'isola offre una vasta gamma di spiagge: dalle spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia alle calette nascoste. Spiagge per bambini, per disabili, non nuotatori o anziani, spiagge per cani, spiagge per chi cerca ombra naturale e vicinanza a parcheggi, amanti delle attività sportive e beach bar, ma anche spiaggia non ufficiale per nudisti - tutto questo offre Malinska. Le spiagge del comune di Malinska-Dubašnica sono collegate da numerose passeggiate e

formano un insieme naturale unico. La disposizione delle spiagge varia da altipiani di cemento disposti ad avventurosi ingressi al mare selvaggi e di pietra, ma anche luoghi molto più nascosti e appartati per fare il bagno in piccole calette che vale la pena visitare. Le spiagge si estendono nella parte occidentale dell'isola di Krk: iniziano lungo Rajska cesta, che collega Malinska e Njivice, e terminano dietro la romantica città di Porto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12385

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577460
interno:
Agency ref id: 12385
Telefono di contatto: +385 91 480 8808