

## OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa tri apartmana 100m od mora, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OTOK KRK, GRAD KRK - Samostojeća kuća sa tri apartmana 100m od mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 346 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 317 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 7   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 1,500,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 24.10.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1984 |
| Ultimo rinnovo: | -1   |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Krk                         |
| Zona della città: | Krk                         |
| Poštanski broj:   | 51500                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | C |
|------------------------|---|

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK - Casa indipendente con tre appartamenti in una posizione attraente Casa con 346m2 di superficie abitabile su un terreno di 523m2 composta da un seminterrato con garage, magazzino e locale caldaia, piano terra con due appartamenti con una camera da letto e primo piano con spazioso appartamento con due camere da letto. Una scala interna collega il garage, il portone d'ingresso principale e un appartamento al piano terra e l'appartamento al primo piano mentre il secondo appartamento al piano terra ha ingresso indipendente e garage separato. Ogni appartamento al piano terra è composto da disimpegno, camera da letto, cucina e soggiorno e terrazzo. L'appartamento al primo piano, che occupa l'intero piano, è composto da un disimpegno, due camere da letto, cucina con ampia e luminosa sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con bellissima vista mare e cintura verde. La casa è stata parzialmente ristrutturata nel 2013 compreso il tetto. La carpenteria è in alluminio/legno mentre il riscaldamento a pavimento su solare/elettricità e l'aria condizionata in ogni unità abitativa garantiscono un ottimo comfort. Il giardino di 317m2 consente altri tre posti auto mentre il giardino con piante mediterranee è un'oasi unica per godersi le calde giornate. Questa proprietà è adornata da una posizione eccezionale a soli 100 metri dal mare con la vicinanza di tutti i servizi ed è un ottimo investimento per l'affitto turistico ma anche per la vita in una zona tranquilla di Krk. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12353

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577462  
interno:  
Agency ref id: 12353  
Telefono di contatto: +385 91 933 0465