

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!, Fažana, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRIA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Built:	2022
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA Bellissimo appartamento in un nuovo edificio a 500 metri dal mare! Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che formano l'intero Comune - si trovano nell'area delle antiche ville contadine romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Uva, olive, fichi e altri frutti scendono sulla riva, suscitando la curiosità dei viaggiatori. Precisamente a Fasana, a 500 metri dal mare, è in vendita un appartamento di nuova costruzione con superficie abitabile di 68,30 m² + cortile e parcheggio con una superficie totale di 76,08 m². L'appartamento è composto da soggiorno e cucina con zona pranzo, disimpegno, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 50 mq, che è compreso nella zona, oltre a un posto auto a coefficienti. Dotazioni appartamento: aria condizionata inverter 3,5 kW, tapparelle, citofono, prese e interruttori, antenna satellitare e terrestre, riscaldamento elettrico a

pavimento in bagno, arredo bagno, boiler, ceramiche in tutti gli ambienti tranne camere da letto, pavimenti in laminato nelle camere da letto, porte blindate. Dotazioni edili: facciata Demit di 10 cm di spessore, infissi in PVC antracite con vetrocamera, vetri LOW-E e riempiti con Argon, blocco termico di 25 cm di spessore, isolamento termico del tetto piano di 10 cm di spessore L'edificio è in costruzione e le scadenze di realizzazione sono le seguenti ; Roh Bau fino al 20.01.2021, intonaci e sottofondi fino al 01.03.2021, facciata fino al 30.03.2021, rivestimenti per pavimenti fino al 30.05.2021, ambiente fino al 01.07.2021. l'obbligo contrattuale per il completamento dell'immobile è fino al 31.12.2021. (l'edificio dovrebbe essere terminato ben prima di tale termine). Dotazioni aggiuntive a pagamento: zanzariere (120,00 € / m2 di aperture _ misura minima di fatturazione 1 m2)), riscaldamento elettrico a pavimento negli altri ambienti (possibilità prima dell'installazione del basamento _ circa 3.000,00 €), tapparelle elettriche su pareti di vetro (2 motori) , prezzo HRK 3.000,00 per una parete di vetro, HRK 1.500,00 per una porta del balcone.) Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12329

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577468
interno:
Agency ref id: 12329
Telefono di contatto: +385 95 388 1059