

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	642 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	2,600,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Built: 2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Una villa unica con una vista mozzafiato Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che formano l'intero Comune - si trovano nell'area delle antiche ville contadine romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Uva, olive, fichi e altri frutti scendono sulla riva, suscitando la curiosità dei viaggiatori. La struttura si trova in un tranquillo paesino a soli 150m dal mare e dal centro di Fasana e dalle sue belle passeggiate. Si compone di tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano, ed è caratterizzato da un'ottima organizzazione spaziale degli interni e degli esterni. Al piano seminterrato si trova una taverna con cucina, tavolo da pranzo e camino per incontri serali con amici e familiari, servizi igienici, locale caldaia e un altro locale aggiuntivo che attualmente funge da lavanderia e piccola dispensa. Al piano terra c'è una camera da letto con bagno privato, soggiorno spazioso e ben arredato, collegato con una moderna cucina e sala da pranzo e un bagno per gli ospiti. Il soggiorno e la cucina si aprono sulla terrazza esterna attraverso una parete di vetro mobile. Il magico gioco di luci nella stanza è stato creato con l'aiuto di pareti di vetro fisse e mobili, che forniscono all'interno abbastanza luce naturale, indipendentemente dalla stagione. La cucina è dominata da una grande isola con accesso al terrazzo. La cucina è dotata di elettrodomestici di ultima generazione. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e dal primo piano le scale conducono ad una spaziosa terrazza sul tetto con vista aperta sul mare e sulle isole Brioni, da cui la vista è mozzafiato! Su un terreno di 642 mq c'è una piscina privata di 4x9,5 metri, solarium, vasca idromassaggio, camino, cucina esterna con tavolo da pranzo e parcheggio per diverse auto. La piscina è riscaldata e dispone di tutte le attrezzature necessarie (idromassaggio, luci colorate, geyser, cascata, ecc.) L'arredamento degli interni è stato curato da falegnamerie in alluminio schüco, mentre la villa è arredata con mobili italiani di alta qualità. Anche i bagni sono costituiti da piastrelle e sanitari italiani di qualità. Il design esterno senza tempo è stato curato dalla famosa pietra di Brac, che è stata posizionata intorno alla piscina e nella taverna. Costruzione di qualità e materiali utilizzati nella costruzione di questa villa garantiscono sicurezza e longevità e godimento indisturbato di tutto il fascino che questa villa offre! Tutti i piani sono collegati da una scala interna e da un ascensore situato all'interno della villa, così anche le persone meno mobili possono muoversi liberamente. La villa dispone di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e ogni camera e camera è dotata di aria condizionata a fenkoiler. La casa è in vendita arredata come da foto. La villa è dotata di pannelli solari, impianto di videosorveglianza, allarme, citofono, apertura a distanza del cancello del parcheggio, impianto Wi-Fi, tapparelle elettroniche sul telecomando e su ogni porta e finestra sono installate zanzariere. Un investimento ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento in affitto a fini turistici per il sicuro ritorno dell'investimento! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12308

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577473

interno:

Agency ref id: 12308