

# ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom, Vižinada, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808 Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace



rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA, VIŽINADA - prekrasna vila s bazenom

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato Square Feet: 280 m<sup>2</sup> Lot Size: 1350 m<sup>2</sup>

Numero di piani: Stanze da letto: 9 Bagni: 5

Prezzo: 1,670,000.00 € Pubblicato: 24.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si 2020 Built:

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Vižinada Zona della città: Vižinada Poštanski broj: 52447

# Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŽINADA- bellissima villa con piscina Non lontano da Visinada si trova questa villa di lusso, moderna e rustica, costruita nel 2020 e situata su un terreno privato di 1600 metri quadrati con una bellissima vista panoramica sul mare. La villa si trova in un luogo tranquillo, circondato da boschi e campi. Ci sono altre due case vacanza nelle vicinanze. Il negozio più vicino dista circa 3 km, la strada del vino e dell'olio d'oliva è a soli 500 m dalla casa, e il mare a circa 15 km. Su una grande proprietà completamente recintata, Villa offre una piscina a sfioro di 54 m2, una cucina estiva con barbecue e tavolo da pranzo, un'area salotto, un campo da badminton/pallavolo, un trampolino e altalene per i più piccoli. Casa



vacanze per 9 persone con una superficie di 280 m2 si sviluppa su due piani completamente climatizzati. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con cucina completamente attrezzata, tavolo da pranzo e zona soggiorno, camera doppia con TV satellitare e doccia/WC privati e un'altra doccia/WC. Al primo piano ci sono un totale di tre camere da letto, ciascuna con la propria doccia/WC, aria condizionata e TV satellitare, due con letto matrimoniale e una con letto matrimoniale e un letto singolo. La villa dispone anche di un seminterrato che copre una superficie di 350 mq. Questa bellissima villa è una grande opportunità di shopping per tutti gli amanti della pace che desiderano la loro privacy. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12306

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577474

interno:

Agency ref id: 12306

Telefono di contatto: +385 99 640 8438