

ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!.

Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Egzotična vila s panoramskim pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	496 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	2,100,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Built:	2020
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN Villa esotica con vista panoramica sul mare! Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie a tutte le sue caratteristiche che rendono il clima mite mediterraneo, il mare limpido e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida costa e alla vasta gamma di attività e attrazioni, è diventata una delle destinazioni

turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medulin offre una vacanza dinamica e ricca di eventi. Per chi vuole divertirsi in città, vengono organizzati una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste folcloristiche, serate di pesca e fiere dell'artigianato. Nelle vicinanze si trova l'antica Pola, il Parco Nazionale di Brioni, il Parco Naturale di Capo Kamenjak e altre bellezze della penisola istriana come Premantura, il punto più meridionale dell'Istria che offre un'esperienza indimenticabile di panorami magici, spiagge rocciose bianche, ricca vegetazione e mare cristallino. Villa esotica con vista panoramica sul mare si trova a Medulin in una delle posizioni più tranquille non lontano dalla foresta. La superficie abitabile totale della bellezza esotica è di 400 m2 e si trova su un terreno di 496 m2, che viene utilizzato al massimo nel miglior modo possibile. La villa è decorata secondo gli standard mondiali ed è adornata con ampie pareti di vetro che offrono viste sul mare da quasi tutte le stanze della villa. Entrando nella villa, veniamo accolti da un ampio soggiorno e cucina che hanno accesso diretto alla piscina a sfioro e vista libera sul mare, che renderà ancora più speciale bere un caffè in questa bellezza esotica. Le scale portano al primo piano dove ci sono quattro spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e TV e vista mare. La parte più speciale della casa apparteneva all'angolo benessere, che raggiungiamo scendendo le scale dal piano terra dove ci aspetta un vero angolo di paradiso. L'area benessere è composta da una vasca idromassaggio industriale (filtrazione dell'ozono), una sauna finlandese, un bagno e una zona di lancio con una grande TV con tutti i comfort incluso Netflix. La decorazione e l'illuminazione dell'intera area benessere sono state accuratamente selezionate e la sauna è allestita in modo tale da avere una vista della vasca idromassaggio attraverso la parete di vetro. Nel giardino si trova una bellissima piscina a sfioro con vista diretta sul mare e una zona relax con palme per divertirsi indisturbati durante le giornate di sole. Oltre a quanto sopra la villa dispone di un seminterrato adibito a ripostiglio. La posizione e la posizione rendono questa villa molto speciale considerando che la villa da quasi tutte le stanze ha vista mare e solo arredare gli interni e gli esterni non vi farà nemmeno venire voglia di lasciare questa bellissima e speciale proprietà.

CARATTERISTICHE TECNICHE: - riscaldamento a pavimento - asciugacapelli - pompa di calore - fossa settica La villa si trova a solo 1 km dal mare, negozi, ristoranti, caffetterie e tutti i servizi importanti per vivere. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali: [http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti- poslovania](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovania) ID CODE: 12283

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577477
interno:
Agency ref id: 12283