

## OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OTOK KRK, DOBRINJ - Atraktivna vila rustikalnog dizajna s bazenom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 140 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 685 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 990,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 24.10.2024  |

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Dobrinj                     |
| Zona della città: | Kras                        |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, DOBRINJ - Bella villa dal design rustico con piscina Sul lato est dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con il centro omonimo. Si trova su un colle alto circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato furono centri di alfabetizzazione. Il valore speciale di questo bellissimo luogo è la consapevolezza che la chiesa parrocchiale di S. Stjepan è menzionata già nel XII secolo e numerosi documenti e iscrizioni glagolitiche testimoniano che Dobrinj era l'allora centro del glagolitico. Per secoli Dobrinj è stata una zona prettamente agricola. Il luogo è noto anche per i suoi colorati costumi popolari, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela e la cucina tradizionale locale. Questo centro dell'isola è dominato da case in pietra autoctone e strette stradine di pietra che trasudano il passato. Non lontano da Dobrinja si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme sedimentarie. È l'unica grotta dell'isola, più di 50, predisposta per ricevere i visitatori. Secondo la leggenda, la grotta fu chiamata Biserujka (perla) dal tesoro che vi si trovava e apparteneva ai pirati locali. Questa bella villa con piscina in un bellissimo ambiente è in vendita in un tranquillo villaggio nel comune di Dobrinj. La sua superficie abitabile di 140,63 m2 si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, dispensa, bagno e ampio terrazzo. Le scale interne portano al primo piano, dove si trovano tre comode camere da letto, disimpegno, bagno, antibagno e terrazzo. E' arredato e dotato di aria condizionata e predisposizione per il riscaldamento centralizzato. Il giardino si estende su una superficie di 685 m2 e contiene un giardino, una piscina, una cucina estiva con gazebo e quattro posti auto esterni. La distanza dal centro e dal mare è di circa 7 km. Una proprietà ideale per creare una casa di famiglia, ma anche un'opportunità per intraprendere una consolidata attività di noleggio. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12268

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577479

interno:

Agency ref id: 12268

Telefono di contatto: +385 95 825 4533