

## OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK - Luksuzna kuća s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	470 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'isola di Krk, Vrbnik - Casa di lusso con piscina vicino al mare La casa ha una superficie totale di 150 m2, si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano collegati da una scala interna, e si trova su un terreno di 470 m2 . Il piano terra ha ingresso coperto, disimpegno, soggiorno con cucina e zona pranzo, dispensa, wc, ripostiglio, lavanderia, scala interna. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta di 30m2 e un solarium. Nella dispensa c'è una preparazione per la sauna. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato con accesso ad un terrazzo di 15 mq e una loggia di 3 mq con vista mare. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali e attrezzature di qualità, che garantiscono un'elevata qualità costruttiva, aria condizionata con 5 condizionatori d'aria, riscaldamento a pavimento al primo piano, videosorveglianza, internet wireless, 2 camini e predisposizione per camino esterno ed interno, infissi in alluminio , porte blindate. C'è una piscina riscaldata nel bellissimo giardino paesaggistico e due posti auto sono forniti. Posizione tranquilla, vicino alla zona verde, a 500 m dal mare. VRBNIK è uno dei luoghi croati più famosi. Ringrazia questo per la sua eredità glagolitica e il famoso canto popolare con la sua melodia e il suo contenuto distintivi, che è stato interpretato e arrangiato in una serie di varianti di Vrbniče nad morem. Come altri antichi castelli dell'isola, Vrbnik si trova in alto, a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo nella regione di Dobrinj, è l'unica città più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Fu menzionato per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più impegnati nell'agricoltura, meno nella navigazione e nella pesca. Oggi, il prodotto più famoso di Vrbničko polje e di Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso anche su scala croata più ampia. Secondo i locali più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per sfamare le famiglie che avevano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. A Vrbnik predominano le strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12257

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577482

interno:

Agency ref id: 12257

Telefono di contatto: +385 91 480 8808