

## TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	TRIBALJ, okolica Crikvenice - Dvije kamene kuće s bazenom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	380,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Tribalj
Poštanski broj:	51250



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBALJ, vicino a Crikvenica - Due case in pietra con piscina in una posizione tranquilla immersa nel verde La casa indipendente in pietra principale è una casa al piano terra con una superficie totale di 98 m<sup>2</sup>. L'ingresso è direttamente sul soggiorno, cucina e sala da pranzo. A sinistra ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di cui una a vista, e un altro wc. Sopra questo edificio si trova

una casetta a due piani di 40 mq, che al piano terra ha un soggiorno collegato da una scala interna alla stanza situata al primo piano, che ha un bagno a vista. La struttura è arredata in stile indigeno. Si trovano su un terreno di 400 m2, dove c'è una piscina e barbecue. Il parcheggio per 2 auto è disponibile sul terreno dall'altra parte della strada, anch'esso di proprietà. Ottima proprietà per gli amanti dell'atmosfera indigena. La città di Crikvenica è, infatti, una riviera marina. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi fuse in un'unica serie di destinazioni turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla Contea Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a circa 30 chilometri da Rijeka. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, coprendo un'area di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della Riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo su strada in un giorno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12256

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577483

interno:

Agency ref id: 12256