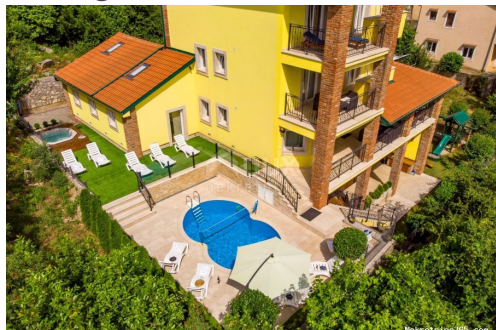


OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	536 m ²
Lot Size:	790 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	936,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BREGI - Nuova villa in stile mediterraneo con due unità abitative, piscina, foresteria, taverna e parco giochi per bambini In vendita bella villa unifamiliare nuova in stile mediterraneo con due unità abitative con una superficie totale di 536 m2 costruita su un terreno di 790 mq. In natura, suddiviso in 4 piani: seminterrato, piano terra e due piani. Il piano interrato è organizzato come taverna/taverna per socializzare con ampio terrazzo estivo coperto, bagno, locale predisposto per enoteca/taverna con ingresso/uscita indipendente sul giardino, un più ampio ripostiglio che può fungere da zona hobby, rimessaggio per moto , forniture da giardino e altro ancora. Sullo stesso piano c'è un angolo per bambini, una bella sala giochi per bambini, un prato curato con scivolo e altalene. Il piano terra occupa un appartamento con due camere da letto con una lussuosa zona giorno più ampia e accesso a una spaziosa terrazza coperta, con zona pranzo, cucina e bagno. L'appartamento occupa una superficie di 145m2. Al 1° e 2° piano si trova un ampio appartamento duplex organizzato come quadrilocale con ampia zona giorno, con cucina abitabile con zona pranzo e doppi servizi e due terrazzi. L'appartamento occupa una superficie di 290 m2. Gli appartamenti sono arredati, decorati con gusto e stile. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento centralizzato a gas, bellissimi camini (3), uno per piano e aria condizionata in funzione di riscaldamento/raffrescamento. Le cucine sono nuove con tutti gli elettrodomestici e gli elettrodomestici e come tali sono poco utilizzate. Gli appartamenti sono arricchiti con pietra di Brazza e kanfanar istriano, ceramiche di prima classe (esclusivamente sulle pareti del bagno), sanitari di qualità, pavimento in rovere, illuminazione di design e moderna falegnameria rustica esterna e interna. Interni di pavimenti, bar, panche completamente in pietra. Indipendente su un giardino paesaggistico recintato offre pace e intimità dal quartiere. Ambiente coltivato (rosmarino, lavanda), terrazze pavimentate, parcheggi, recinzioni in ferro battuto e vegetazione piantumata, alloro, ciliegio, pino, cipresso e altre piante fanno un perfetto insieme di questa bella casa. Sul terreno è stata costruita una guest house indipendente di 112 m2 e dal cortile c'è una comunicazione / passaggio per tutte le parti della casa, nonché un'uscita al giardino coltivato e recintato. La guest house è progettata come una casa di campagna con 3 camere da letto, un ampio soggiorno, due bagni al piano terra e un soppalco. Il cortile è recintato e offre una completa intimità da godere. Questa proprietà è in un certo senso una piccola proprietà come in una fiaba. Il cortile bifamiliare, la nuova cucina estiva coperta, il bellissimo giardino paesaggistico, il giardino piantumato con piante mediterranee e il tutto racchiuso in alti muri in pietra, danno l'impressione di un vero maniero. Nella parte sud-ovest della casa c'è una bella piscina rotonda, solarium e passeggiata. Accanto alla piscina c'è una grande vasca idromassaggio all'aperto per 6 persone e un tavolo da ping pong. La casa è in allarme e videosorveglianza. Architettura progettata, strutture e prestazioni strutturalmente perfette, design raffinato e arredato è una vera villa. Costruito nella

parte ideale di Brega, ai margini del Parco Naturale dell'Učka e sopra Opatija. Ha un ottimo orientamento, baciato dal sole e dalla luce del giorno dall'alba al tramonto con una splendida vista sulle acque di Rijeka, sulle isole e su Opatija, è un'opportunità unica per questa parte della città. Grande opportunità di investimento o vita e un connubio tra lavoro e vita privata! Venduto completamente arredato e attrezzato. Sicuramente una proprietà che offre il massimo del comfort, della comodità, della privacy e della bellezza di una natura incontaminata. La casa è in affitto turistico, classificata da 18 a 22 persone e genera un'ottima rendita. Non perdere questa occasione! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12252

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577485

interno:

Agency ref id: 12252