

ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri, Labin, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	600 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	11
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - Boutique hotel di lusso nel centro storico Si dice che l'Istria sia la più grande oasi verde dell'Adriatico settentrionale. Sulle isole e lungo tutta la costa sono riconoscibili la verde macchia mediterranea e profumate pinete. Una vacanza qui è davvero una vacanza. Godetevi l'intimità e la pace, mentre allo stesso tempo vi viene offerta l'opportunità di essere coinvolti nel trambusto turistico ed esplorare le città che adornano questa parte della Croazia. La penisola istriana è una regione magica adornata da città medievali, fiabesche e romantiche, natura incontaminata, mare cristallino, eccellente offerta gastronomica e ricco patrimonio storico e culturale. Numerose civiltà e culture sono cambiate in Istria, lasciando dietro di sé molto più che storie storiche. In una piccola area si incontrano castelli preistorici e città antiche e medievali fortificati, che occupano quasi tutte le colline dell'interno dell'Istria, con strade caratteristiche, una piazza, una chiesa e una loggia cittadina. Uno dei centri storici più belli della penisola è la pittoresca Labin. Labin si trova nella parte centrale della costa orientale della penisola istriana, che unisce 17 insediamenti e dista solo 3 km dal mare e dalla sviluppata turistica Rabac, che ha giustamente ricevuto il lusinghiero nome di Perla del Quarnero. Il centro storico, circondato da mura e fortificazioni, con numerosi palazzi conservati, monumenti culturali ed edifici sacri sorge su una collina a 320 metri sopra la costa del Golfo del Quarnero. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nello stesso paese, nella parte vecchia, proprio al centro della piazza, si trova una loggia del 1550. I rifugi sono stati per decenni sinonimo dell'autenticità del luogo istriano e hanno avuto vari scopi: da luoghi di ritrovo per i residenti locali, luoghi per vari eventi culturali a luoghi per lo svolgimento di procedimenti giudiziari e simili. Nel 2017 la loggia e il vecchio edificio del 18° secolo sono stati ristrutturati. Poiché l'edificio stesso si trova nel centro storico della città, il design esterno esistente richiedeva il pieno rispetto dei requisiti di conservazione, mentre all'interno è stata creata un'esperienza completamente rinnovata e moderna. Quella vecchia bellezza ora è un boutique hotel di lusso in vendita. Questo edificio rappresentativo si estende attraverso il seminterrato, il piano terra e 2 piani. Al piano seminterrato si trovano una cantina, una sala da pranzo privata, un ufficio con uscita sul terrazzo, un guardaroba e ripostigli collegati tramite scale alla cucina ben attrezzata al piano terra. Al piano terra dell'edificio c'è una reception, 2 bagni e un lounge bar caffetteria con 3 terrazze dalle quali si può godere della vista della piazza vecchia da un lato e del mare e di Rabac dall'altro. L'area della terrazza è di 120 mq. Al suo interno ci sono 8 camere di 27m², 17m² e 15m² con i propri bagni distribuite al piano terra e 2 piani. Tutte le camere hanno vista sulla piazza della città vecchia o sul Golfo del Quarnero. Elementi del centro storico di Labin, legno, marmo e ottone sono intrecciati nell'hotel. Le vecchie lampade sopra il bar e le sedie nella hall, che sono state conservate dall'ex ristorante che si trovava in questo edificio, attirano l'attenzione, mentre i tipici motivi di Labin, ad esempio, decoravano le testate dei letti. Scegliendo colori nuovi, attraenti e attualmente popolari, mobili appositamente

progettati e opere d'arte ordinate solo per le esigenze di questo spazio, sono stati creati spazi confortevoli e piacevoli alla vista. È dotato di condizionatori, rilevatori di fumo, telecamere di sorveglianza, impianto di irrigazione e ogni camera d'albergo si apre con una tessera Questo boutique hotel di lusso è l'occasione perfetta per avviare una redditizia attività turistica sulla base di recensioni e valutazioni eccellenti da parte di ospiti soddisfatti. Questo è un sogno che ha preso vita dal passato. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12238

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577486
interno:
Agency ref id: 12238