

ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna istarska stancija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m ²
Lot Size:	1858 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	21
Bagni:	11
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Built:	1995
Ultimo rinnovo:	2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kurili
Poštanski broj:	52352

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVINJ - Situata sulla costa occidentale dell'Istria, Rovigno oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Conosciuta anche come una delle città più pittoresche e romantiche del Mediterraneo, attrae da decenni un gran numero di turisti e vi ritorna fedelmente anno dopo anno. Questa bellissima e romantica stazione istriana situata a soli 5 minuti di auto dalla città di Rovigno è un'opportunità di affari ideale. Situato sui suoi 1858 m2 di terreno edificabile, offre contenuti e spazio sufficienti per accogliere più turisti e lo sviluppo di una sorta di offerta turistica. È una vera tenuta istriana che è stata completamente rinnovata e che è stata fino ad oggi di proprietà di una famiglia. La villa in pietra, completamente ristrutturata nello spirito istriano, rappresenta oggi un oggetto di alta qualità e riconoscibilità sul mercato. Pertanto, si compone di un totale di 600 m2 di superficie abitabile e di un ulteriore edificio indipendente più piccolo di 91 m2. L'edificio principale più grande divide i suoi 600 m2 in tre piani: * Piano terra - che consiste in una reception d'ingresso, accanto alla quale si trova un ufficio più piccolo, due bagni (M e F) e un ristorante completamente attrezzato e operativo con posti a sedere sempre più piccoli zona, un bar e una cucina completamente attrezzata professionalmente con una sala di preparazione. L'intero piano terra è dotato di riscaldamento a pavimento, nonché di riscaldamento o raffrescamento con aria condizionata. Di fronte alla reception si trova una terrazza coperta più ampia, ideale per gli ospiti. Ma anche davanti all'ingresso del ristorante c'è una terrazza coperta e scoperta più ampia, insieme alla quale il ristorante ha la capacità di ospitare fino a 150 commensali. Lo spazio per il personale, così come un guardaroba, una lavanderia e un servizio igienico aggiuntivo si trovano sul retro dell'edificio nascosti alla vista. * Primo e Secondo piano - che sono divisi in parti separate sinistra e destra dell'edificio. Sul lato sinistro si trovano 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre ad un appartamento separato con 1SS, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo con vista sull'ambiente. Alla parte destra si accede anche da una balaustra separata (scala) dove ci sono 5 appartamenti, uno dei quali ha 2SS, e l'altro 1SS con la propria cucina, soggiorno, bagno e servizi igienici. Ogni unità abitativa è dotata di un proprio sistema di riscaldamento e raffreddamento Fenkoiler a parete. Nel processo di ristrutturazione e arredamento dell'edificio, è stata prestata grande attenzione ad ogni dettaglio, e l'obiettivo era quello di mettere in risalto la cultura e lo stile di vita istriano. Così, nel ristorante potrete sempre gustare prelibatezze istriane e prodotti locali. Ulteriore edificio (casa in pietra al piano terra) situato sul terreno, con i suoi 91 mq totali è dotato di un terrazzo esterno coperto adornato da una cisterna ristrutturata, cucina, soggiorno con camino e zona pranzo, poi 1 SS con bagno, e un più ampio retro terrazzo c'è un camino e un forno per il pane. Ciò che rende speciale questo edificio non è solo la posizione, la sua storia e il suo significato, ma anche il giardino di 1544 m2 che è decorato con vegetazione e varie piante che puoi trovare in diverse parti dell'Istria e ulivi secolari. C'è anche una piscina più grande di 13x7 m abbastanza spaziosa per tutti gli ospiti. Il giardino è completamente circondato da muri in pietra e i vialetti in pietra creano un'esperienza speciale. Il parcheggio per un numero maggiore di auto è previsto dentro e fuori il cortile. Informazioni

aggiuntive: * L'impianto di irrigazione automatico si prende cura dell'ambiente *
L'intero edificio è stato ristrutturato nel 2008 * Vengono utilizzati pannelli solari
sul tetto * C'è anche la possibilità di acquistare un terreno di 27.000 mq destinato
al campeggio, e all'interno del quale si trovano 4000 m2 di costruzione ideale per
la costruzione di quattro ville per vacanze. Gentili clienti, la commissione di
agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr / opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12229

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577487

interno:

Agency ref id: 12229