

ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2, Kršan, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, OKOLICA Zemljište Turističke namjene (T2) za gradnju turističko-ugostiteljskih sadržaja 32.322 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	32322 m ²
Prezzo:	1,939,320.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kršan
Zona della città:	Zagorje
Poštanski broj:	52232



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, dintorni - Terreno turistico (T2) per la costruzione di strutture turistiche 32.322 mq. Si trova in una parte quasi incontaminata della costa dell'Istria orientale con vista aperta sul mare, sul Quarnero e sulle isole di Cherso, Lussino, Unije, Krk. Si trova in un piccolo villaggio sotto la strada Labin-Rijeka e appartiene al comune di Kršan. Il terreno ha accesso al mare e ad una spiaggia selvaggia alla quale l'accesso è possibile solo attraverso questo terreno. Secondo il piano territoriale, il terreno si trova in una parte dell'area edificabile a scopo turistico e di ristorazione. Nelle immediate vicinanze del terreno si trovano le infrastrutture esistenti (acqua, telefono ed elettricità). Nelle vicinanze si trovano anche tre bellissime spiagge, Bobina, Brestova e Stupova, e il terreno ha accesso a una bellissima spiaggia selvaggia. L'accesso al terreno è direttamente dalla strada. Il terreno è idoneo alla realizzazione di appartamenti, alberghi e strutture di accompagnamento per servizi, ristorazione e turismo, edifici di accoglienza, intrattenimento, ricreazione, sport e simili. Una delle particolarità della location è che nel paese limitrofo il piano urbanistico prevede la realizzazione di un campo

da golf L'Istria orientale nel tratto da Labin a Rijeka con forse la vista sul mare più bella dell'Adriatico settentrionale. La distanza stradale da Labin è di 20 km, a Mošćenička Draga 10 km. Opatija a 30 km e Fiume a circa 40 km. Nelle immediate vicinanze si trova il porto dei traghetti di Brestova con un collegamento con le isole di Cherso e Lussino. La città di Labin, probabilmente l'acropoli dell'Istria meglio conservata, fu costruita su un colle alto 320 metri, dove si trovava l'insediamento romano di Albona, il cui nome fu menzionato per la prima volta nel 285 d.C. In passato, questa gemma era nota per la sua attività mineraria di 400 anni, mentre oggi è uno dei centri culturali e amministrativi dell'Istria. Mošćenička Draga, un tempo piccolo luogo di pescatori e pittoresco, si trova nel cuore del Golfo del Quarnero. Fin dall'antichità attrae con le sue bellissime lunghe spiagge circondate da piante mediterranee, agavi, pini. Situata a sud-ovest di Opatija, sotto Učka, con la Mošćenice medievale nell'entroterra, Mošćenička Draga è una bellissima città costiera con forse la spiaggia più bella del Quarnero. Istria, Labin, dintorni - Terreno per scopi turistici (T2) per la costruzione di strutture turistiche 32.322 mq è una proprietà interessante e quasi un'opportunità di investimento ideale con un grande potenziale in un ambiente naturale incontaminato con vista aperta sul mare e sul Golfo del Quarnero. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12206

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577489

interno:

Agency ref id: 12206