

## ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Prekrasna kuća u mirnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	353 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	12.09.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN Bella casa in un ambiente tranquillo Il comune di Lisignano-Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, vicino alla città più grande dell'Istria, Pola. Come unità di autogoverno locale, copre un'area di 69,87 chilometri quadrati, che rappresenta circa il 2,47% dell'area della contea istriana. Il comune di Lisignano-Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Sul lato sud-ovest confina con il comune di Medulin, a ovest con la città di Pula e sul lato nord con il comune di Marčan. Si estende lungo la costa per circa 27,6 chilometri e comprende numerose baie. Circa 1.800 ettari del comune di Lisignano-Lisignano appartengono alla zona costiera. Non lontano dal centro di Pola e dalle prime spiagge di Lisignano, si trova questa bella casa per le vacanze. La proprietà si trova su un terreno di 409m2 e ha una superficie abitabile totale di 140m2. Si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno e ripostiglio. Saliamo la scala interna alla prima vasca dove troviamo un disimpegno comune, tre camere ed un bagno. Bellissimo e completamente recintato giardino contiene una piscina di 30m2, solarium, doccia esterna e area verde. Poiché la casa è classificata a quattro stelle ed è già stata inserita nel sistema di locazione a scopo turistico, rappresenta un sicuro ritorno sull'investimento per tutti coloro che decideranno di continuare l'attività già consolidata. ID CODE: 12202

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577490  
interno:  
Agency ref id: 12202