

## ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, POMER - apartmanska kuća 200m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	514 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	7
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Built:	1983
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, POMER - Palazzina a 200 m dal mare! In vendita è una casa indipendente situata vicino al mare. La casa è stata costruita con materiali di alta qualità ed è destinata a chi vuole cimentarsi in locazioni turistiche. E' stato costruito con una facciata in mattoni, ha un ottimo isolamento, e ha ricevuto la certificazione energetica "A". Il riscaldamento a pavimento era previsto in tutta la casa. Al piano terra tutto il pavimento è rivestito in pietra naturale, al primo piano tutto il pavimento è rivestito in granito e al secondo piano tutto il pavimento è rivestito con uno speciale laminato dovuto al riscaldamento a pavimento. Tutta la carpenteria è in pvc e tutti gli infissi delle finestre sono rivestiti in granito. . Nel locale caldaia è presente un boiler solare da 1000l ed è presente un boiler da 400l per l'acqua sanitaria. Accanto alla casa c'è un edificio ausiliario che funge da cucina estiva e c'è anche un forno per il pane. Piano terra - c'è un'unità residenziale di un appartamento familiare con due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno, superficie totale di circa 60m<sup>2</sup>. Di fronte allo stesso appartamento c'è un monolocale di 25 mq, una camera da letto, cucina e bagno con doccia. Come parte del piano terra si trova un ampio garage di circa 25m<sup>2</sup>. Al primo piano si trova uno spazioso appartamento con una superficie totale di circa 130 mq (con terrazzo), composto da tre camere da letto, soggiorno, due bagni, ampia cucina collegata con zona pranzo e dispensa. Al secondo piano si trova un appartamento con una superficie totale di 130 mq (con terrazzo), suddiviso in tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un'ampia cucina e soggiorno. Nel sottotetto si trova l'uscita sul terrazzo attualmente utilizzato per i servizi e l'accesso all'impianto solare, che offre una vista mare. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e dispongono di aria condizionata. Il giardino completo è organizzato, la piscina di 28m<sup>2</sup> rivestita con un refrigeratore con idromassaggio. C'è anche un pozzo d'acqua nel cortile. ID CODE: 12186

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577493  
interno:  
Agency ref id: 12186  
Telefono di contatto: +385 98 979 1016