

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na odličnoj lokaciji |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 180 m <sup>2</sup>                                      |
| Lot Size:        | 1000 m <sup>2</sup>                                     |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 570,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 24.10.2024  |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2017 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Svetvinčenat      |
| Zona della città: | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 3 |
|-----------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: La ricca storia e il patrimonio culturale contribuiscono allo sviluppo di questo piccolo centro in Istria, visitato ogni anno da oltre 60.000 visitatori con 70.000 pernottamenti, Svetvinčent. Le bellezze di questa piccola città sviluppano una forma speciale di turismo e altre offerte turistiche aggiuntive come offerte enogastronomiche, vacanze attive nella natura, varie strutture sportive, sentieri escursionistici, percorsi tematici, centri congressi e centri visitatori modernamente

attrezzati. Molte manifestazioni e festival insieme rendono un momento indimenticabile a Svetvinčent. È in vendita una villa a un piano di moderna costruzione, costruita in stile moderno. Si compone di tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, soggiorno e cucina con zona pranzo. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo esterno coperto con camino in muratura. C'è anche una grande piscina e una jacuzzi all'esterno. Il cortile della proprietà è completamente recintato con vegetazione naturale, che gli conferisce un ulteriore tocco domestico, ma allo stesso tempo è adatto per tenere animali domestici e far giocare spensierati i bambini. Un luogo tranquillo e tradizionale, ma allo stesso tempo la vicinanza alle aree urbane dà un valore aggiunto e un ulteriore incentivo al futuro acquirente nel decidere che questo è l'immobile ideale per lui. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12179

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577494  
interno:  
Agency ref id:            12179  
Telefono di contatto:    +385 92 106 5592