OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m² s pogledom na more + okućnica 3200m2, Opatija, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - samostojeća kuća 580m² s pogledom na more + okućnica 3200m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	580 m²
Lot Size:	3200 m²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	835,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Built:	2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - indipendente 580m² con vista mare + giardino 3200m2 Casa indipendente di 580m², situata su un terreno di 3200m² che richiede sicuramente una pianificazione, forse una piscina, giardini e barbecue per brillare in pieno splendore. La casa è suddivisa in un seminterrato di 100 m2 in cui si trova un garage e uno spazio ufficio. Gli altri piani sono appartamenti separati, quindi al piano terra di 140 m2 c'è un appartamento con tre camere da letto con soggiorno. Al primo e al secondo piano della stessa metratura si trovano appartamenti bilocali con soggiorno facilmente trasformabili in trilocali. Gli appartamenti al piano superiore hanno una bellissima vista mentre il panorama si estende dall'alto. OPATIJA: Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare di Opatija offre una vista inestimabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave per cui Opatija è una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12152

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	577502
Agency ref id:	12152
Telefono di contatto:	+385 91 270 3979