

## ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Lux vila sa vrtom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	227 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	468,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ- Villa di lusso con vista mare Parenzo è una città dove durante tutto l'anno puoi trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche e molte attrazioni turistiche. Se fai una gita, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visignano, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia -

Aquacolors e vivi l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si può pedalare o passeggiare lungo piste ciclabili lungo la costa del mare, l'entroterra rurale, le foreste mediterranee con i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la spiaggia cittadina e Pješčana uvala, caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo.

Proponiamo bellissime ville SMART HOME in costruzione con vista mare. Situato in una zona d'élite di Parenzo, molto vicino al mare, con una vista sul mare che nessuno può coprire. Non lontano dal centro di Parenzo con tutti i servizi commerciali. Nelle vicinanze si trovano passeggiate in riva al mare, bellissime spiagge, posizione ideale per gli appassionati di attività sportive (campi da tennis, piste ciclabili). L'intera villa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore VAILLANT, nonché di aria condizionata in ogni stanza per il loro raffreddamento. I pavimenti sono rivestiti con parquet di qualità HARO Germany. La ceramica è porcellana italiana. La falegnameria interna è alta 2,30 m con serratura 3D e chiusura magnetica. La classe energetica prevista è A, Isolamento termico in lana di roccia 10cm. Il futuro proprietario può scegliere il colore della ceramica e del parquet. È possibile organizzare l'interior design della villa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11992

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577531  
interno:  
Agency ref id:            11992