

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila sa vrtom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila sa vrtom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	157 m ²
Lot Size:	881 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	567,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ- Villa di lusso con vista mare Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, puoi trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite

turistiche e molte attrazioni turistiche. Se parti per un viaggio, puoi visitare il Parco nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visnjan, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e vivi l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si possono pedalare o camminare lungo piste ciclabili lungo la costa del mare, entroterra rurale, boschi mediterranei con i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la spiaggia cittadina e Pješčana uvala, che sono caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di divertimenti e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo rappresenta una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Proponiamo bellissime ville SMART HOME in costruzione con vista mare. Situato in una parte d'élite di Parenzo molto vicino al mare, con una vista sul mare che nessuno può coprire. Non lontano dal centro di Parenzo con tutti i servizi commerciali. Nelle vicinanze si trovano passeggiate in riva al mare, bellissime spiagge, posizione ideale per gli appassionati di attività sportive (campi da tennis, piste ciclabili). Villa 5 è composta da un ingresso, bagno per gli ospiti, cucina open space e soggiorno di 45,76 m2 con parete vetrata Schuco / Aluplast che conduce a una terrazza coperta di 10,21 m2 e un giardino di 881 m2 con un moderno camino per godersi il freddo al serate e una vasca idromassaggio per 4 persone, sullo stesso piano c'è una sala macchine. Una scala rivestita in granito e una ringhiera in vetro con corrimano in legno conducono al piano dove si trovano tre camere da letto, di cui una con accesso ad un balcone di 10,21 mq, considerato camera dei genitori di 18 mq, accanto al quale si trova un bagno con doppio lavabo e due camerette per bambini. Camera di 11m2 con un bagno. Tutta la villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore VAILLANT, nonché di aria condizionata in ogni stanza per il raffrescamento. I pavimenti sono rivestiti con parquet HARO Germany di qualità. La ceramica è porcellana italiana. La falegnameria interna è alta 2,30 m con serratura 3D e chiusura magnetica. La classe energetica prevista è A, Isolamento termico in lana di roccia 10cm. Il futuro proprietario può scegliere il colore della ceramica e del parquet. E' possibile concordare il design degli interni della villa. Villa 5 avrà due accessi carrabili, uno direttamente dalla strada principale. ID CODE: 11936

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577542
interno:
Agency ref id: 11936
Telefono di contatto: +385 99 640 8438