

## CRIKVENICA - Impresivna moderna vila s bazenom, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIVENICA - Impresivna moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA** - Impressionante villa moderna con piscina Offriamo una bellissima villa moderna in un'ottima posizione sopra la città di Crikvenica. La villa ha una vista spettacolare sul mare e sull'isola di Krk. Si compone di un ingresso al piano terra che ospita anche un soggiorno con zona pranzo e cucina e una camera da letto e bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio e solarium. È completamente attrezzato e arredato con mobili di design e viene venduto come tale. Le attrezzature aggiuntive includono aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a pavimento, pompe di calore e aspirapolvere centralizzato. La villa è classificata con la classe energetica più alta, e il giardino comprende 3 posti auto e una piscina a sfioro 9x5x1,5. La città di Crikvenica è, infatti, una riviera di mare. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi fuse in un'unica serie di destinazioni turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente, appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a circa 30 chilometri da Fiume. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, coprendo una superficie di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo su strada in un giorno. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mediterraneo mite e stabile che puoi solo desiderare! Grazie alle favorevoli condizioni atmosferiche, qui si possono praticare molte attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela alle passeggiate, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, ma abbastanza vicino alla montagna, quindi nello stesso giorno puoi goderti la spiaggia, fare immersioni, navigare o navigare, e poi in appena mezz'ora raggiungere la pace della foresta e gustare salutari specialità di medicinali impianti. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di varie escursioni e alpinismo e altrettante piste ciclabili. Gli epiteti della Riviera della Salute e della città delle maratone confermano solo ciò che molti hanno riconosciuto più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. ID CODE: 11935

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577543

interno:

Agency ref id: 11935