

## CRIKVENICA - Esclusiva obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Eskluzivna obiteljska vila s predivnim panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1232 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Stato

Built:	2016
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA - ESCLUSIVA VILLA FAMILIARE CON BELLA VISTA MARE PANORAMICA** La città di Crikvenica è, infatti, una riviera di mare. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi fuse in un'unica serie di destinazioni turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente, appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a circa 30 chilometri da Fiume. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, coprendo una superficie di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della riviera di Crikvenica è il risultato di un'eccellente posizione geografica e di buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo su strada in un giorno. Abbiamo ricevuto un'offerta per questa esclusiva villa familiare situata sopra la città. Si trova nell'ambiente di belle case familiari, su un terreno di 1232 m2. Progettata e decorata con una combinazione di elementi rustici integrati da elementi moderni, la villa è stata costruita e decorata con materiali costosi e dotata di mobili appositamente realizzati. La casa è stata utilizzata per viverci, ma può essere utilizzata anche come investimento da futuri proprietari. La villa stessa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Nel seminterrato della casa c'è uno spazio per socializzare con ping pong, locale caldaia e attrezzature per la piscina. Il piano terra è composto da una zona giorno, con ampia cucina e soggiorno, bagno ospiti e lavanderia. Il soggiorno si apre su un bel terrazzo con piscina, dal quale si gode una bellissima vista panoramica sulla città e sul mare. Il primo piano della villa è composto da una camera da letto, con tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Le camere offrono anche l'uso di terrazze al piano. Nell'attico della casa c'è una parte non sistemata, un alto edificio non finito, in cui è molto facile realizzare un altro appartamento o suite. Per riscaldare la casa vengono utilizzate pompe di calore collegate al riscaldamento a pavimento. È anche possibile godersi il camino. Il giardino stesso offre un ampio parcheggio, un'area barbecue e una taverna situata sotto il terreno. L'intera villa e il giardino sono realizzati con il tradizionale rivestimento in pietra, che dona alla proprietà un bagliore mediterraneo e si inserisce perfettamente nell'ambiente in cui si trova. Grande enfasi è posta sulla qualità della costruzione e sul potenziale a lungo termine della proprietà stessa. Data la posizione, le attrezzature e lo splendore forniti da questa villa esclusiva, è sicuramente una raccomandazione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 11771

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577557

interno:

Agency ref id: 11771