

## OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora, Cres, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK CRES - Kuća sa velikim potencijalom 200m do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	656 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	14
Bagni:	13
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Cres
Zona della città:	Cres
Poštanski broj:	51557

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI CRES - Casa con un grande potenziale a 200 metri dal mare L'isola di Cres si trova nel Golfo del Quarnero ed è la più grande isola dell'Adriatico e una destinazione turistica preferita da molti turisti in tutto il mondo. Il motivo è che a Cres ci sono un gran numero di spiagge e spiagge nascoste che offrono pace e una vacanza perfetta. L'isola di Cres è nota per un gran numero di passeggiate, sentieri e sentieri che conducono alle baie nascoste dell'isola. Con la sua variegata offerta turistica, gastronomia, eventi, monumenti culturali e storici, quest'isola è ai vertici del turismo croato. La città di Cres è la città più grande dell'isola di Cres. Si trova in una baia la cui struttura offre riparo che ha contribuito alla costruzione del porto turistico. Ci sono molti uliveti intorno alla città, mentre è possibile esplorare il

centro passeggiando per i vicoli (gole). Vicino al centro di Cres, in una strada tranquilla, a soli 200 metri dal mare, è in vendita questa casa di grande potenziale. L'immobile è di recente costruzione. Costruzione di qualità, facciata termica, ottima falegnameria con persiane in rovere dorato, pavimento in granito e scale all'interno della casa, recinzioni in acciaio inox, parquet nel soggiorno e nelle camere, riscaldamento centralizzato a gasolio, aria condizionata centralizzata con asciugacapelli e riscaldamento a pavimento nelle bagni. La casa è composta da quattro piani, ciascuno con una superficie di 164 m<sup>2</sup>. Al piano seminterrato garage con locale caldaia, zona intrattenimento (taverna), sala fitness, dispensa, bagno, camera e cucina. Quindi, una unità abitativa. Ci sono tre appartamenti al piano terra. Uno è con due camere da letto e gli altri due sono con una camera da letto. Al primo piano della proprietà ci sono sei camere, ognuna con il proprio bagno, con tre camere che hanno anche il proprio terrazzo. Il secondo piano è concepito come una mansarda alta con l'altezza minima del soffitto di 2,10 cm. C'è un lussuoso appartamento con tre camere da letto in cui ogni camera ha un bagno, un guardaroba e un balcone privato. Tutti e quattro i piani sono collegati da scale interne. Davanti alla casa ci sono 9 posti auto, giardino, terrazzo e caminetto per barbecue. Un'opportunità ideale per chi vuole acquistare una proprietà completamente pronta per il turismo e la vita, e solo un'ora di catamarano collegata a Rijeka e al resto della terraferma. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11686

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577576  
interno:  
Agency ref id:            11686