

## ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Šarmantna kuća na prostranom imanju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	11500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	726,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Un'affascinante casa in una vasta tenuta Gradić, un tempo circondata da bastioni e torri, oggi è un luogo dal fascino molto pronunciato, dove tradizione e storia sono espresse con orgoglio. Si trova sopra il sempreverde Draga, la cui bellezza possiamo ammirare dal belvedere di Tinjan sotto le vecchie palme. Il comune di Tinjan copre un'area di 53,94 km<sup>2</sup> e ci sono 8 insediamenti all'interno del comune. In un tranquillo villaggio a 8 km da Antignana si trova questa affascinante casa su una spaziosa proprietà di 11500 m<sup>2</sup>. La casa di 280m<sup>2</sup> ha due unità abitative ed è arredata con mobili di qualità. Gli interni sono luminosi e moderni. Un'unità è composta da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina aperta con accesso diretto a una terrazza coperta di 20 m<sup>2</sup> e una piscina di 50 m<sup>2</sup>. Al piano terra c'è una camera matrimoniale e un bagno separato. Al primo piano si trovano due comode e spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo. La seconda unità è un appartamento composto da cucina con zona pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno. Inoltre, sulla proprietà c'è un altro edificio all'interno del quale abbiamo un altro appartamento con due camere da letto e garage, piscina con solarium, barbecue e parco giochi per bambini. Luogo ideale per il relax e il riposo o per la vita familiare. ID CODE: 11670

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577579  
interno:  
Agency ref id: 11670