

ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora, Medulin, Famiglia

Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POMER Kuća s restoranom na 200m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	530 m ²
Lot Size:	206 m ²
Stanze da letto:	15
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Built:	1996
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POMER Casa con ristorante a 200 metri dal mare Il comune di Medulin è un comune costiero situato nel sud della penisola istriana, con una superficie di 29,35 km², con circa 6.500 abitanti in otto insediamenti situati principalmente lungo la costa. Questi sono Medulin, Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša e Pješćana Uvala. A Pomer è in vendita una casa di quattro unità abitative con ingressi indipendenti e un ristorante a soli 200 metri dal mare. Si tratta di un'opportunità molto specifica e rara sul mercato che rappresenta una

grande opportunità per i ristoratori ma anche per chi vuole dedicarsi all'affitto turistico. Gli immobili in oggetto verranno descritti in dettaglio di seguito, considerando che sono presenti diversi fabbricati residenziali in vendita. Iniziamo con un ristorante la cui superficie totale è di 250 m². Si compone di un ingresso dove si trova una parte delle sedute, salone interno, disimpegno, bar, cucina con inventario completo, 2 bagni, ripostiglio, spogliatoio per il personale e ampio terrazzo con barbecue. L'ultimo anno di adattamento del ristorante è stato nel 2010 e il ristorante ha iniziato a funzionare con successo nel 1996 fino al 2018. Il ristorante ha una stufa a legna e due condizionatori. La capienza dei posti a sedere è di 200 e il ristorante è in comunicazione con altre unità abitative in vendita. Il ristorante viene venduto completamente arredato con inventario ed è una consolidata attività di ristorazione di un rinomato ristorante della zona di Pula. La prima unità abitativa collegata al ristorante è un appartamento con una superficie abitabile totale di 100mq. Si compone di una cucina con sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto e dispone di aria condizionata. La proprietà successiva, anch'essa collegata al ristorante, è un appartamento di una superficie abitabile totale di 70 m². Si compone di una cucina con sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, camera da letto, bagno e un bel terrazzo spazioso con vista panoramica sul mare. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Tutte le unità abitative hanno ingressi indipendenti. All'interno della vendita c'era una casa a schiera con una superficie abitabile totale di 70m² con garage. Al piano terra troviamo un soggiorno, cucina con sala da pranzo, e al primo piano c'è una camera da letto, bagno e terrazzo. La casa è classificata con tre stelle ed è stata utilizzata per scopi turistici con ottimi risultati. Dispone di aria condizionata. L'ultima proprietà è un appartamento duplex con una superficie abitabile totale di 40m², che è stato completamente rinnovato nel 2016. Si compone di soggiorno, cucina con zona pranzo, camera da letto al piano superiore e bagno. È circondato da due terrazze e dispone di aria condizionata. Tutte le proprietà elencate sono in vendita arredate e pronte per essere abitate immediatamente. Come accennato, questa è un'opportunità molto rara in una posizione molto attraente a soli 200 metri dal mare e con vista sulla bellissima natura e sul mare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 11643

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577584

interno:

Agency ref id: 11643