

ISTRA, RAKALJ Nebeska ljepotica s panoramskim pogledom na more!, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RAKALJ Nebeska ljepotica s panoramskim pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	670 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	1,142,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, RAKALJ** Una bellezza paradisiaca con vista panoramica sul mare! Rakalj è una piccola città sulla costa occidentale della baia di Raska, sulla costa sud-orientale dell'Istria, a 12 km a nord-est di Marcana ea 30 km da Pola. Si trova più vicino al mare, su una collina lungo la costa della baia di Raska, e vicino alle

rovine di Stari Rakalj si trova la chiesa di Sv. Agnese dal 1495. Il luogo e i suoi dintorni sono ricchi di flora e fauna, quindi sono adatti per passeggiate e caccia. Rakalj offre piacere nel bellissimo paesaggio e nel mare, sole e silenzio lontano dalla folla estiva, e le bellissime numerose spiagge (3 km di distanza), nascoste alla vista, offrono una sensazione di libertà e intimità. Potete gustare le prelibatezze di questa regione e dell'Istria nel ristorante Sveti Mikula. Durante il soggiorno a Rakalj non mancate di visitare le famose destinazioni turistiche dell'Istria come Pola, Rovigno, Umago e Parenzo. È a Rakalj che è in vendita una bellissima villa di lusso, situata in una posizione invidiabile sotto un cielo azzurro e una vista sul mare aperto. Questa bellezza paradisiaca offre 220 m² di spazio vitale e un bellissimo giardino di 670 m². La villa è dotata dei più alti standard di qualità e lussuosi ed è stata costruita nel 2021. All'interno della villa c'è un controllo intelligente del riscaldamento che significa che da qualsiasi luogo e in qualsiasi momento è possibile impostare le impostazioni in modo che la villa ti accolga in tutto il suo splendore e nel vero calore che fornisce una casa perfetta. Si compone di un piano terra con un disimpegno, cucina con sala da pranzo attrezzata con elettrodomestici di altissima qualità in modo da poter godere di tutto il fascino del cibo con i propri cari, soggiorno open space con l'atmosfera di un camino di alta qualità firmato da un famoso francese produttore. C'è un bagno aggiuntivo al piano terra e una sauna a infrarossi si prenderà cura del completo piacere edonistico all'interno della tua nuova casa. Scale in marmo di Carrara di prima qualità raggiungono il primo piano dove si trovano tre camere da letto ciascuna con il proprio bagno e terrazzo che offre un'irreale vista aperta sul mare e sulla natura. Ogni stanza ha un gioco personalizzato con l'illuminazione che contribuisce al massimo comfort e praticità nella tua nuova casa. L'intera storia magica è completata da una spaziosa terrazza sul tetto con una vista che lascia davvero tutti senza parole sotto il cielo stellato aperto e per un motivo chiamiamo questa villa una bellezza paradisiaca. Oltre a tutto quanto sopra, questa villa offre innumerevoli possibilità per le quali non vorrai lasciare la villa, e le ragioni sono le seguenti: offre una piscina riscaldata di 48m² che puoi riscaldare prima dell'arrivo per garantire un soggiorno perfetto nella villa, veri Masterchef per il completo godimento delle migliori prelibatezze con un grill a gas Flamula di un produttore molto rinomato, è stata installata l'irrigazione automatica, il giardino è pavimentato con la famosa pietra di Brac e è stata installata la videosorveglianza per una completa sicurezza. Caratteristiche tecniche: - aria condizionata a soffitto e un totale di 5 condizionatori, riscaldamento a pavimento e camino - riscaldamento intelligente - pareti da 12 cm + isolamento termico - tapparelle elettriche - infissi in alluminio Questa villa è una combinazione di tutte le caratteristiche edonistiche per il massimo divertimento nella propria casa. A causa della posizione specifica che offre pace e privacy, e anche la vista del mare e della natura crea l'esperienza di un vero angolo di paradiso. ID CODE: 11642

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577585
interno:

Agency ref id: 11642