

## ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1687 m2, Kršan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Građevinsko zemljište 1687 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1687 m <sup>2</sup>
Prezzo:	58,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin, Kršan - Terreno edificabile 1687 mq. L'area appartenente al Comune di Kršan si trova nella parte centrale della zona costiera orientale della penisola istriana. Si trova tra il Golfo del Quarnero, il Golfo di Plomin e il Golfo di Plomin, la valle del fiume Raša, le pendici dell'Istria centrale e l'area del Monte Maggiore e la baia di Brestova sulla costa. Il clima è mite, mediterraneo, dove non ci sono grandi ampiezze di temperatura - le condizioni invernali sono rare, con tanto sole e caldo. In vendita è un terreno edificabile con una superficie totale di 1687 m<sup>2</sup> in un quartiere tranquillo. Il terreno si trova lungo la strada con ottimi collegamenti di trasporto con la città di Labin, la città di Pisino e l'intera penisola istriana. Il castello di Kršan dista circa 2,5 km. Il terreno è rettangolare e pianeggiante. L'elettricità e l'acqua sono nelle immediate vicinanze e una strada asfaltata conduce al terreno. Istria, Labin, Kršan - Terreno edificabile 1687 mq si trova nella parte non edificata del villaggio, ed è possibile la costruzione residenziale. Secondo il piano territoriale, l'altezza massima consentita e il maggior numero di piani fuori terra degli edifici residenziali sono: - per un edificio familiare 10m, con un massimo di 3 piani fuori terra, - per un condominio 13m, con un massimo di 4 piani fuori terra. La dimensione del lotto edificabile per la costruzione di un nuovo

edificio, - per edifici residenziali - casa familiare: - edifici unifamiliari - almeno 300 mq, e per edifici residenziali - condominio: almeno 900 mq. La costruzione massima consentita di un terreno edificabile negli edifici residenziali - casa familiare: - edifici indipendenti - il coefficiente di costruzione più alto di un terreno edificabile è 0,35 e negli edifici residenziali - condominio: il coefficiente più alto di costruzione del terreno edificabile è 0,50 . Questo terreno è ideale per costruire una casa con un ampio giardino che ha molte opzioni, a seconda dei desideri e delle esigenze del futuro proprietario o può essere un'opportunità per investimento e costruzione di più strutture/case. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11618

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577595  
interno:  
Agency ref id:              11618  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533