

## ISTRA, UMAG - Kuća u centru Umaga drugi red do mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Kuća u centru Umaga drugi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	488 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Stato

Built:	1966
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - UMAG - Casa nel centro di Umago seconda fila al mare Umago, la prima cittadina all'ingresso dell'Istria da nord conquista con la sua diversità e ricchezza di offerta. Umago è una cittadina che attraverso 45 km di costa e interessanti entroterra collega le peculiarità dell'intera regione ed è forse la migliore introduzione ad una diversa esperienza del Mediterraneo. La città di Umago ha una storia molto interessante: fu scoperta dai nobili romani che decisero

di appropriarsene come loro residenza estiva. Lo splendore, lo splendore e il fascino di quei tempi si riflettono oggi nelle case veneziane del centro storico - sono state conservate parti delle mura e delle torri, così come edifici e chiese rinascimentali e barocchi. Questa casa indipendente è in vendita nella parte più esclusiva di Umago, a soli 100 m dal mare. Si trova in un bellissimo giardino verde di 488 m2 ed è composto da due appartamenti. Al piano rialzato si trova uno spazioso appartamento con ampio soggiorno, cucina con isola e tavolo da pranzo per 8 persone, ampie camere da letto e bagni. Questo appartamento superiore ha accesso a 3 terrazze coperte, la più grande delle quali ha 42 m2 ed è perfetta per godersi l'estate con la famiglia o gli amici. Il secondo appartamento al piano seminterrato ha ingresso indipendente, è composto da due camere da letto, cucina e bagno ed è attualmente utilizzato per locazione turistica. La casa dispone di un locale caldaia e ulteriore deposito. La casa ha un progetto approvato per la realizzazione di un altro piano ed ha grandi potenzialità data l'ottima posizione e metratura. Si trova proprio accanto alle spiagge e al mare a soli 100 m, il porto turistico è a 200 m, il centro della città vecchia è raggiungibile a piedi a 500 m, le passeggiate lungo i pini e il mare (tipico di Umago). Ci sono anche piste ciclabili, ristoranti, bar e un mercato a 200 m. La casa è ottima per una vita confortevole grazie alla posizione d'élite e all'accessibilità di tutti i servizi e come struttura turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11612

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577596  
interno:  
Agency ref id:            11612