

OPATIJA, OPRIĆ Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, OPRIC Učka! Jedinstvena nekretnina u srcu parka prirode!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	700 m ²
Lot Size:	1330 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Built:	2001
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, OPRIC Učka! Una proprietà unica nel cuore di un parco naturale! Il

Parco Naturale Učka comprende la montagna con lo stesso nome e parte dell'area della Ćićarija, e si trova lungo la costa dell'Adriatico settentrionale in uno dei punti più settentrionali del Mediterraneo e collega l'Istria e la parte continentale della Croazia. I valori per i quali l'Učka è stato dichiarato parco naturale sono noti da molto tempo e risiedono nel suo rilievo e nella vicinanza al mare, che ha condizionato lo sviluppo di un clima specifico e di una rigogliosa vegetazione forestale. A questo vanno aggiunti ricchi prati e altri habitat antropici dove troviamo numerose specie vegetali e animali endemiche, minacciate e protette. La particolarità della flora del Parco si riflette soprattutto nel fatto che si tratta di un'area che, data la sua posizione geografica e climatica, è ricca di specie sia continentali che mediterranee. Pertanto, secondo la letteratura attuale, la flora del Parco Naturale Učka conta circa 1.300 specie diverse, un numero estremamente elevato data l'area relativamente piccola dell'area protetta. Una tale ricchezza di specie Učka è dovuta principalmente ai fattori precedentemente descritti dell'ambiente fisico, e soprattutto del clima, della geologia e dei rilievi. Questa villa unica si trova nel cuore di questa bellissima storia della foresta! La proprietà si trova nel Parco Naturale Učka e il terreno offre una vista sull'intero Quarnero. Questa villa si trova su un terreno di 1530 m2 e su due piani e un seminterrato ci sono 700 m2 di superficie abitabile. Una bella scala in pietra ci conduce all'ingresso al piano terra della villa dove troviamo un ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Il soggiorno è dotato di un camino e attraverso una grande finestra offre una vista indimenticabile su Fiume e sull'arcipelago del Quarnero. Una scala interna conduce al primo piano dove si trova un disimpegno comune e tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Al piano seminterrato della villa troviamo una taverna, cantina, wc ospiti e un garage che ha comunicazione diretta con l'abitazione. Sono stati forniti elettricità e acqua e sono stati installati contatori. La falegnameria della casa è in buone condizioni, così come il tetto, mentre l'edificio è rivestito con una facciata a vista. Tutte le scartoffie sono in ordine. Sebbene richieda un tocco finale per brillare in tutta la sua gloria, questo è esattamente il vantaggio che avranno i futuri proprietari. Secondo i vostri gusti, organizzate una proprietà unica a 1100 m sul livello del mare con una vista indimenticabile. ID CODE: 11531

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577606
interno:
Agency ref id: 11531
Telefono di contatto: +385 95 391 9185