

ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RAKALJ Kalifornijska ljepotica u istarskom okruženju!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	1005 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Built:	2001
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RAKALJ La bellezza della California nell'ambiente istriano! Rakalj è una piccola città sulla costa occidentale della baia di Raska, sulla costa sud-orientale dell'Istria, a 12 km a nord-est di Marcana ea 30 km da Pola. Si trova più vicino al mare, su una collina lungo la costa della baia di Raska, e vicino alle rovine di Stari Rakalj si trova la chiesa di Sv. Agnese dal 1495. Il luogo ei suoi dintorni sono ricchi di flora e fauna, quindi sono adatti per passeggiate e caccia. Rakalj offre piacere nel bellissimo paesaggio e nel mare, sole e silenzio lontano dalla folla estiva, e le bellissime numerose spiagge (3 km di distanza), nascoste alla vista, offrono una sensazione di libertà e intimità. Potete gustare le prelibatezze di questa regione e dell'Istria nel ristorante Sveti Mikula. Durante il soggiorno a Rakalj non mancate di visitare le famose destinazioni turistiche dell'Istria come Pola, Rovigno, Umago e Parenzo. È a Rakalj che è in vendita una villa in stile americano con vista panoramica sul mare. La villa si trova a 1km dalle prime bellissime spiagge e dal mare cristallino. L'ottima posizione della villa è giustificata dall'ambiente tranquillo e silenzioso senza traffico e folla, e vicino al mare, spiagge, ristoranti, negozi. La superficie totale della villa è di 350 m2. All'immobile si accede da una scala in pietra dove si arriva al piano terra che si compone di soggiorno open space con ampie vetrate e accesso diretto al cortile con piscina, cucina con zona pranzo, camera matrimoniale, wc ospiti, studio e ripostiglio. . La camera matrimoniale è molto spaziosa e dispone di bagno privato e soggiorno. Il piano terra è collegato a una taverna di 47m2 con camino che contribuisce pienamente all'atmosfera completa di questa villa speciale e offre l'opportunità di divertirsi con gli amici con un bicchiere di buon vino! Al primo piano ci sono 2 ampie camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo con vista sul mare e sul verde. L'intera proprietà è molto spaziosa e offre un grande comfort e offre una spaziosa cucina estiva coperta con camino, barbecue, sauna e area lounge su una vista elevata con vista sulla piscina. Il giardino è impreziosito da una piscina a sfioro di 50 mq con acqua salata completamente automatizzata, dotata di riscaldamento e nuoto controcorrente. Accanto alla villa c'è un ulteriore appartamento di 50 m2 con ingresso indipendente e un seminterrato. Tutta la casa è recintata e permette la massima privacy in un contesto tranquillo con vista panoramica sul mare da quasi tutta la casa. La casa dispone di 6 condizionatori, offre la possibilità di riscaldamento autonomo a gas e un caminetto a legna, che per la sua unicità contribuisce alla calda atmosfera all'interno della villa. Costruito nel 2001. Grazie allo stile lussuoso, alla bella decorazione e alla disposizione della villa, ha ottenuto risultati invidiabili durante la stagione turistica, che consente un ritorno sull'investimento più rapido. Se stai cercando una casa confortevole di qualità in un quartiere tranquillo, lontano dal rumore e vicino alla natura e alle sue bellezze, allora questa villa in stile americano è la scelta ideale. ID CODE: 11528

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577607

interno:

Agency ref id: 11528