

## ISTRA, BARBAN Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta! Barban, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	10227 m <sup>2</sup>
Prezzo:	100,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN Complesso di terreni edificabili e agricoli! Barban è una bellissima cittadina storica situata nell'Istria orientale, a soli 25 chilometri dalla città più grande dell'Istria, Pola, e a soli 15 km da Albona. Conosciuto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si svolge tradizionalmente nel mese di agosto, e affonda le sue radici nel 1696. Barban è orgogliosa anche degli edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche. È un luogo dove negli ultimi tempi vengono costruite sempre più ville in pietra e moderne, ed è caratterizzato dal sentimento dell'Istria/Mediterraneo come una volta. Non lontano dal centro di Barbana, in una posizione frequente, si trova questo complesso di terreni edificabili e agricoli! Si trova proprio accanto alla strada asfaltata e ha una superficie totale di 10.227 mq, di cui circa 1.000 mq destinati all'edilizia, mentre il resto di 9.227 mq sono destinati all'agricoltura. Tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, telefono) si trovano proprio accanto al terreno. Ai futuri proprietari è garantita la privacy della zona agricola, che è adornata da un bellissimo bosco. Sulla parte edificabile del terreno è consentita la costruzione di un edificio P+1. Adiacente a

questo è possibile acquistare un altro complesso di terreno della superficie di 10.733 mq, di cui circa 600 mq costituiscono la parte edificabile ad uso residenziale. Per tutte le ulteriori informazioni chiamate: 095-391-9185 Aldin Begić oppure 099-371-3802 Deniro Osmanović Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11521

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577608

interno:

Agency ref id: 11521