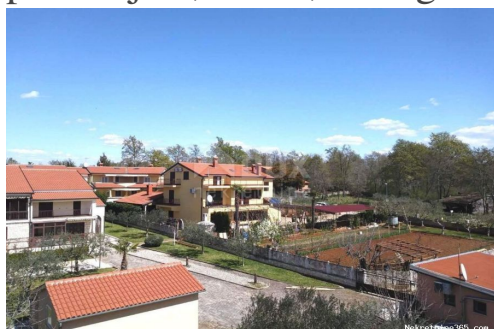


## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pet stambenih jedinica i s puno potencijala
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1676 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	758,000.00 €
Pubblicato:	12.09.2024

### Stato

Built:	1990
Ultimo rinnovo:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Palazzina con cinque unità abitative e molto potenziale Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche e numerose attrazioni turistiche. Se parti per un viaggio, puoi visitare il Parco nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visnjan, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e vivi l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si possono pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa, l'entroterra rurale, le foreste mediterranee lungo i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la spiaggia cittadina e Pješćana uvala, che sono caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di divertimenti e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. In un ambiente tranquillo a soli sei chilometri dal mare e dal centro di Parenzo, è in vendita una casa con cinque unità abitative. La casa ha una superficie totale di circa 420 m<sup>2</sup> e dispone di un ripostiglio separato di 24 m<sup>2</sup>. Il giardino ha una superficie totale di 1676 m<sup>2</sup> e data l'ampia superficie di terreno c'è la possibilità di realizzare una piscina. Nel bel giardino c'è un grande giardino con una varietà di verdure, olive e frutta. C'è anche una cucina estiva. La casa è composta da due appartamenti, tre appartamenti, magazzino, laboratorio ed è una grande opportunità per il modo in cui è progettata la casa. Il piano terra è composto da un appartamento e una suite. L'appartamento al piano terra ha una superficie totale di circa 120 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo, bagno, due camere da letto e terrazzo coperto. L'appartamento è completamente e ben attrezzato e pronto a trasferirsi. L'appartamento al piano terra è composto da un disimpegno, soggiorno con cucina, bagno e terrazzo. Al primo piano si trova un appartamento di circa 120 mq. L'appartamento è composto da un corridoio, soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, tre camere da letto e un terrazzo coperto con una bellissima vista sulla natura e in parte sul mare. Al secondo piano della casa ci sono due appartamenti che hanno la stessa disposizione. Gli appartamenti sono composti da soggiorno con cucina, bagno, camera da letto e terrazzo con una bellissima vista. La casa è in un'ottima posizione e ti dà una grande privacy. Il riscaldamento è a gasolio e due appartamenti hanno anche una stufa a legna. Un camino può essere installato in tutti gli appartamenti. Tre appartamenti dispongono di aria condizionata per il raffrescamento e il riscaldamento. I pannelli solari sono utilizzati per l'acqua calda.

La casa è in vendita arredata e rappresenta una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza lussuosa dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11477

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577614  
interno:  
Agency ref id:            11477