

ISTRA, BALE - Unikatna dizajnerska vila koja spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom, Bale, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Unikatna dizajnerska vila koja spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	712 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una villa di design unica che unisce tradizione istriana e design moderno, si trova nel piccolo comune turistico di Valle, situato esattamente a metà strada tra le famose città istriane di Pola e Rovigno. Si trova in una strada privata che porta a soli tre edifici residenziali, garantendo così privacy e pace in un ambiente mediterraneo. A soli 5 km dal mare e dalla costa lunga 10 km con vari servizi. Si compone di due piani; piano terra e primo piano con una superficie totale di 230 m², ed è caratterizzato da un'ottima organizzazione spaziale degli interni e degli esterni. L'intero piano è scandito da uno spazio per vivere e rilassarsi il cosiddetto "zona giorno", che è unita da tre ambienti collegati in un unico punto di contatto: soggiorno con zona pranzo e cucina. Dal soggiorno e dalla cucina, prendo la roccia mobile in alluminio, lo spazio abitativo di base continua discretamente nello spazio cucina estivo coperto come zona aggiuntiva per il relax e la socializzazione. La villa si differenzia dalle altre per una speciale area SPA con sauna, WC separato e zona doccia. Si trova nel modulo al piano terra separato dagli altri ambienti da un disimpegno vetrato affacciato sul verde del giardino. La piscina è circondata su tutti i lati da segmenti spaziali edonistici; quindi da un lato c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo sulla terrazza coperta ideale per divertirsi e trascorrere del tempo all'aria aperta, mentre dall'altro c'è un solarium con lettini protetti dalla vista esterna, garantendo la possibilità di relax con la massima privacy. La villa si apre all'esterno con una lussuosa piscina riscaldata, lunga 9 metri, che utilizza una tecnologia di trattamento dell'acqua all'avanguardia basata sull'elettrolisi del sale senza cloro, che mantiene costantemente un'elevata qualità dell'acqua e semplifica la manutenzione della piscina. Ambiente orticolo appositamente preparato di piante mediterranee e un prato il cui verde permanente fornisce un sistema di irrigazione automatico e viene utilizzato anche come ulteriore solarium o area relax in diverse posizioni intorno alla villa. La villa si distingue per il suo design d'interni all'avanguardia e sarà dotata di mobili di alto design e attrezzature di alta qualità, e l'acquirente è attualmente coinvolto nella selezione di tutti gli elementi interni secondo i suoi desideri. Il rendering mostra

una soluzione di design unica di qualità premium da un noto maestro del design croato, che è inclusa nel prezzo e le condizioni finali degli interni saranno esattamente come sono visibili sui rendering. Il design specifico degli interni è stato caratterizzato dal colore brillante delle pareti con materiali naturali come la pietra naturale d'Istria e il legno, e il pavimento è stato rivestito con parquet di rovere spazzolato di alta qualità. La villa è completamente rivestita con impianto di riscaldamento a pavimento (tutte le stanze) mentre nel periodo pre invernale è possibile il riscaldamento con unità di condizionamento inverter. Ogni ambiente della villa dispone di una propria unità inverter di climatizzazione interna di design Mitsubishi, modello Kirigamin ZEN, ed è inoltre dotato di sistema di videosorveglianza con possibilità di controllo tramite smartphone, impianto di allarme, videocitofono, apertura a distanza del cancello del parcheggio, Sistema Wi-Fi. Con la più alta classe del sistema speciale per facciate BAUMIT; in un leggero tono terroso, la villa è stata costruita con l'obiettivo di vincere la classificazione di un certificato energetico di alta classe A, che porta a una vita confortevole con un consumo energetico minimo. Tutte le aperture della villa provengono da rinomati produttori; aperture in alluminio del marchio SHUCO L'accesso alla villa è garantito da una strada privata e la recinzione e l'ingresso carrabile e pedonale azionati da un motore elettrico telecomandato sono realizzati con il materiale metallico ecologico più caldo Cortena - acciaio bassolegato, che in il contatto con l'aria e l'acqua crea un colore ruggine unico. La villa è realizzata e attrezzata da appaltatori e fornitori locali che operano e risiedono nella zona e restano a disposizione del cliente per eventuali futuri servizi o assistenza necessaria. ID CODE: 11404

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577620

interno:

Agency ref id: 11404