

NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!!, Novi Vinodolski, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVI VINODOLSKI - kuća, okućnica, parking, apartmani!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	435 m ²
Lot Size:	513 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	725,000.00 €
Pubblicato:	12.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI - casa, giardino, parcheggio, appartamenti !!! Una casa indipendente con 6 appartamenti in vendita in un'ottima posizione vicino alle spiagge e a tutti i servizi necessari. Accanto alla casa c'è un edificio ausiliario di altri due appartamenti. L'ampio giardino, completamente recintato, dispone di otto posti auto, un giardino curato, una cucina estiva coperta con barbecue e un tavolo

per socializzare. La casa ha una nuova facciata e un nuovo tetto. La falegnameria è nuova e ogni appartamento è dotato. C'è la possibilità di costruire un altro appartamento nel sottotetto della casa che è attualmente non arredato. C'è anche la possibilità di fare una piscina. Ottima struttura in una posizione attraente. Ideale per l'affitto in quanto gli appartamenti vengono affittati per affitto giornaliero da molti anni. Adatto anche per una famiglia più numerosa. La città di Novi Vinodolski si trova nella parte sud-orientale della contea di Primorje-Gorski Kotar, nella parte centrale del litorale croato settentrionale, vicino alla valle di Vinodol, lungo la costa frastagliata del Canale di Velebit, e comprende amministrativamente 20 insediamenti statistici. Oggi, Novi Vinodolski è completata da tutti i servizi necessari per un moderno modo di vivere e fare affari. Nel luogo sono presenti: scuola, asilo, chiesa, ufficio postale, centro sanitario, farmacia, sala lettura e biblioteca, museo e galleria, banche, filiale FINA, compagnie di risparmio e assicurazioni, distributori di benzina, alberghi, agenzie di viaggio, e è disponibile e una gamma di servizi artigianali. La posizione geografica di Novi Vinodolski e l'accessibilità via mare, terra e aria, ovvero la vicinanza ai paesi dell'Europa centrale, ne fanno un'attraente meta per vacanze o brevi soggiorni. L'aeroporto internazionale di Rijeka si trova a una distanza di 25 km ed è operativo tutto l'anno. Durante l'estate è servito da voli regolari della Croatia Airlines con Monaco e Londra, oltre a numerose linee low cost e charter (es. Ryan Air, Eurowings, Condor, Transavia) con Germania, Svezia, Norvegia, Polonia e Olanda. Mare cristallino, spiagge, città e dintorni privi di inquinanti industriali, numerosi vigneti, aree di caccia, flusso d'aria di montagna dalle alte foreste dell'immediato entroterra, piste ciclabili ed escursionistiche, belvedere e passeggiate forniscono alla Riviera di Novi Vinodolski vantaggi ambientali inestimabili. Grazie alla vegetazione sempreverde, al clima mite mediterraneo, al mare e all'aria puliti, l'area di Novi Vinodolski è climaticamente molto favorevole e persino favorevole al trattamento e alla riabilitazione delle vie respiratorie. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 11280

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577633
interno:
Agency ref id: 11280