

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kamena vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	644,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfancar
Zona della città:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - KANFANAR** Lussuosa villa in pietra A Kanfanar in vendita lussuosa villa in pietra con 4****. La casa ha una superficie di 200 m2 ed è stata costruita su un terreno di 600 m2. Si estende su due piani. Al piano terra c'è una cucina con sala da pranzo e soggiorno con uscita sul cortile, oltre a una camera da letto con amaca e un bagno privato. Saliamo le scale interne in pietra al primo piano della

casa dove si trovano due camere da letto con bagno privato e terrazzi. Una camera da letto ha un soppalco progettato per letti supplementari. Al primo piano sopra il soggiorno è presente una rete calibrata del peso di 700 kg dalla quale sarà possibile guardare la televisione. La casa è costruita in mattoni poroterm di 30 cm con isolamento in polistirolo espanso 10-15 cm + rivestimento in pietra. Tetto ventilato Tondach con isolamento di 18 cm. Il riscaldamento a pavimento si trova in cucina, soggiorno, bagni e disimpegno, mentre i radiatori centrali sono situati nelle camere da letto. I letti sono realizzati a mano in ferro battuto. Ci sono ceramiche "Cavali" sui pavimenti e boiserie nelle camere da letto. Rocce scorrevoli su idraulica (profilo 28cm). Finestre e persiane sono in alluminio con vetro temperato a tre strati caricato a gas. Cabine doccia con rallentatori "SOLO". I lavelli sono unici realizzati in cristallo di calcite. Sanitari Catalano + cisterne Geberit Sigma da incasso. I rubinetti sono a parete. Aspirapolvere centralizzato. Nel soggiorno è presente un termocamino. La casa dispone di una caldaia da 300 lt + accumulo acqua di riscaldamento 400 lt (Cordivari). Possibilità di installare pannelli solari e pompa di calore. Su un terreno di 600 m2 c'è una piscina di 30 m2 con scala romana, panca idromassaggio, cascata, con elettrolisi (Zodiac) dotata di pompa HARVARD e filtro a sabbia. C'è anche una cucina estiva con lavello in pietra e grill a gas e una doccia esterna. È stata inoltre installata l'irrigazione automatica per i fiori. La proprietà è a soli 15 minuti dal mare e dalle bellissime spiagge di Rovigno. Tutti i servizi come asilo, scuola, banca, farmacia, negozio... sono nelle vicinanze. Se stai cercando una proprietà di lusso, non perdere questa opportunità di rendere tua questa bellezza unica in pietra. La casa merita la tua attenzione! ID CODE: 11167

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577649

interno:

Agency ref id: 11167